

**30710 Santa Rosalía**

# Schöne ebenerdige Villa mit großem Keller

**950.000 €**

Kaufpreis

**300 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**426 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	21 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	321 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	426 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	950.000 €
provisionspflichtig	X

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	2026
--------------	------

**Zustand**

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

## Beschreibung zur Ausstattung

3 Schlafzimmer  
 2 Badezimmer  
 Offener Wohn-/Esbereich/Küche  
 Großer Keller mit englischem Patio  
 Wunderschöner privater Pool  
 Privatparkplatz  
 Vorinstallation für Klimaanlage  
 Nähe zum See und zum Strandclubhaus  
 Lifestyle-Resort mit modernstem künstlichen See  
 Golf- und Sportanlagen  
 Sandstrände rund um den See  
 Strandclubhaus  
 10 Minuten zu den Stränden  
 Nähe zu Geschäften, Bars und Freizeiteinrichtungen  
 30 Minuten zum Flughafen Murcia

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Exklusive, einstöckige Villa mit Pool, Keller und Solarium.

Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 321,82 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss mit 159,12 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Sommertür. Die Villa verfügt über ein großes Solarium von 124 m<sup>2</sup> mit Sommertür, Toilette und Abstellraum. Das Untergeschoss hat eine bebaute Fläche von 149,94 m<sup>2</sup> und wird mit Industriebetonboden, gestrichenen Betonwänden, Waschküche und Technikraum geliefert.

Das Untergeschoss verfügt über einen englischen Patio mit einer bebauten Fläche von 31,87 m<sup>2</sup>.

### 15 LUXUSVILLEN IN SEE- UND CLUBHAUSNÄHE

Exklusive Luxusvillen Altea Santa Rosalia Lake & Life Resort.

Entdecken Sie die Villa Altea, ein außergewöhnliches Luxusdomizil im renommierten Santa Rosalia Lake & Life Resort. Diese neue Anlage mit nur 15 exklusiven, freistehenden Villen ist für alle gedacht, die moderne Eleganz und Komfort suchen. Sie bietet ein Wohnerlebnis, das Stil und Funktionalität perfekt vereint und den Luxus und Stil unseres exklusiven Resorts perfekt ergänzt.

Hauptmerkmale:

Großzügige Raumaufteilung: Mit großzügigen 391 m<sup>2</sup> bebauter Fläche bietet der Wohnbereich im Erdgeschoss viel Platz und Licht.

Erdgeschoss: Auf 157 m<sup>2</sup> befinden sich drei große Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer und ein zusätzliches WC für die Terrasse und den Poolbereich. Das offene Wohnzimmer und die Küche verfügen über eine extra hohe Decke, die ein beeindruckendes Raum- und Helligkeitsgefühl vermittelt.

Optionaler Privatpool: Genießen Sie auf Ihrer privaten Terrasse ein erfrischendes Bad in Ihrem luxuriösen Privatpool.

Solarium: Das 85 m<sup>2</sup> große Solarium auf dem Dach verfügt über eine Vorinstallation für einen Whirlpool und eine eingebaute Bar mit Waschbecken – ideal für geselliges Beisammensein und um das herrliche mediterrane Klima zu genießen.

Exzeptentes Untergeschoss: Das 149 m<sup>2</sup> große, ausgebaute Untergeschoss hebt das Villenleben auf ein neues Niveau und bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, inspiriert vom englischen Patio-Design-Konzept. Es bietet einen Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche, ein zusätzliches WC und eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und sorgt so für den gleichen Komfort wie im Erdgeschoss. Die Villa Altea ist durchgehend mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet die perfekte Verbindung von Luxus und Funktionalität. So können Sie jeden Winkel Ihres Zuhause in einem stilvollen und dennoch funktionalen Ambiente genießen.

## Lage

Das Santa Rosalia Lake and Life Resort ist ein neuer geschlossener Komplex, der eine große Auswahl an neu gebauten Villen und Apartments bietet. Perfekt gelegen, nur einen Steinwurf vom Mar Menor Golf Resort und eine kurze Autofahrt von den Sandstränden und dem warmen Wasser des Mar Menor entfernt. „La Reserva“ mit mehr als 4.000 verschiedenen Bäumen und Pflanzen und der ikonischen „Kristalllagune“, dem größten künstlichen See Europas, der 8.000 m<sup>2</sup> Strand, Strandclub, Restaurant, Fitnessstudio, Geschäft und Bar sowie weitere Einrichtungen zum Spazierengehen und Spazierengehen umfasst Fahrradrouten. Abenteuergolf, Discgolf, Yoga, Paddle-Tennis, Kajakfahren, um nur einige zu nennen, oder genießen Sie die Umgebung mit einem Buch und entspannen Sie sich. Diese exklusiven Einrichtungen stehen nur den Eigentümern des Santa Rosalia Resorts und nicht der Öffentlichkeit zur Verfügung.

## Sonstige Angaben



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungsstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















