



72119 Ammerbuch

Ohne Wartezeit zum Bau: Attraktives Grundstück mit fertiger Genehmigung für Wohnprojekt



699.000 €

Kaufpreis

1014 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.014 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 699.000 €

Kaufpreis / qm 689,35 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab 30.5.2026



Ausstattung

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage von Ammerbuch-Reusten mit einer Gesamtfläche von ca. 1.014 m².

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Altbestand (Baujahr ca. 1900) bestehend aus:

- Wohnhaus
- Scheune
- Schuppen

Der Bestand ist als Abrissobjekt zu betrachten und bietet somit eine ideale Grundlage für eine Neubebauung.

Besonders hervorzuheben:

- Baugenehmigung bereits vorhanden
- Geplant ist der Neubau von 3 Reihenhäusern inkl. Garagen und Carports
- Sofortiger Projektstart nach Abriss möglich
- Kein langwieriges Genehmigungsverfahren notwendig

Damit eignet sich das Grundstück sowohl für private Bauherren (z. B. Mehrgenerationenlösung) sowie Investoren und Bauträger.

Lage

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Anliegerstraße mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









