



## 30710 Los Alcázares

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool neben Serena Golf



**429.000 €**

Kaufpreis

**129 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**202 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	129 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	202 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden, Innenbeleuchtung sowie Tiefgaragenstellplätze. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe. Ein Privatpool für die Villen ist optional.



## Beschreibung

Diese attraktiven Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 129 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Gäste-WC,  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum  
1 Terrasse (ca. 17 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 202 m<sup>2</sup>.

Diese exklusive Wohnanlage vereint modernes Design, Komfort und eine privilegierte Lage. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um den Bewohnern einen einzigartigen Lebensraum zu bieten, in dem Luxus und Funktionalität in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Mit 38 neu gebauten Wohneinheiten - Apartments und Villen - ist dieser Komplex darauf ausgelegt, auch den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Die Nähe zum renommierten Golfplatz La Serena und zu den Stränden des Mar Menor machen dieses Projekt zu einer einmaligen Gelegenheit, einen unvergleichlichen Lebensstil zu genießen.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage befindet sich neben der Golfanlage "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass man das Stadtzentrum von Los Alcázares zu Fuß erreichen kann. So können Sie die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen zu verzichten, die Los Alcázares bietet.

Das Mar Menor ist einer der großen Höhepunkte der Costa Cálida, es ist der größte Salzsee Europas mit 170 km<sup>2</sup> Fläche und 5 Inseln. Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter



www.immomarkt-24.de  
Sie erreichen uns wie folgt:  
Tel.: +49 2242 / 7470  
Oder unter  
info@immomarkt-24.de  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele













