



07650 Santanyi

Mallorca, traumhafter Landsitz bei Santanyi zu verkaufen



3.300.000 €

Kaufpreis

444 m²

Wohnfläche

16587 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	444 m ²
Gesamtfläche	444 m ²
Grundstücksfläche	16.587 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.300.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Das Anwesen ist von einer Natursteinmauer umgeben und das Haus ist durch ein elektrisches Tor und über eine schöne Auffahrt zugänglich, die nachts beleuchtet wird. Majestätische Türen gewähren Zugang zu einer großen Eingangshalle und weiter zum geräumigen, lichtdurchfluteten und entspannenden Wohnzimmer mit einem Kamin, der in eine Natursteinmauer eingelassen ist. Die TV-Lounge ist ein weiterer Raum, der sich perfekt zum Entspannen eignet. Diese Lounge wurde sorgfältig entworfen und ausgestattet, sodass sie problemlos in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Das Hauptwohnzimmer führt zum Essbereich und zur großen, voll ausgestatteten Küche mit Insel, hier werden Familie und Freunde viel Zeit miteinander verbringen. Dieser Ess-/Küchenbereich bietet Zugang zur überdachten Terrasse und zum Innenhof. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Master-Suite mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Es gibt ein weiteres Hauptschlafzimmer mit einem eleganten Badezimmer und zwei weitere große Gästesuiten mit Badezimmern auf der ersten Etage.

Diese Landmansion wurde bewusst mit Elementen, die für mallorquinische Fincas typischen sind, entworfen und die Außenwände bestehen teilweise aus Naturstein. Besondere Sorgfalt wurde auch auf die Auswahl der Materialien gelegt. Ein Steinboden, natürliche Holzelemente und viele edle mediterrane Designelemente zieren dieses spektakuläre Haus.

Im Freien ist eine große überdachte Terrasse mit Grill ein besonderer Platz, um Mahlzeiten oder Cocktails zu genießen. Eine Pergola-Lounge neben dem 12-Meter-Pool ist eine weitere coole Entspannungszone. Am Pool sind des weiteren eine Toilette und Dusche installiert. Eine geschützte Terrasse und die Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden 360-Grad-Blick genießen können, sind weitere Bereiche, in denen Sie das Leben im Freien genießen können.

Die Haustechnik besteht aus Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, Klimaanlage, Soundsystem, indirekte Beleuchtungskonzepte innen und an der Fassade, auf der Terrasse und im Garten. Ein Musik-Soundsystem ist im Haus und auch im Freien installiert.

Der Garten wurde von einem bekannten Gartenarchitekten mit viel Kreativität entworfen, er ist eine Oase zum Entspannen und Genießen. Ein überdachter Carport und ein Abstellraum befinden sich in der Nähe des Hauses.

Lage

Dieses atemberaubende Landhaus bietet einen traumhaften 360-Grad-Blick über die schöne umliegende Landschaft bis hinüber zum Meer in der Ferne. Es liegt etwa 2 Autominuten von dem charmanten Städtchen Santanyi entfernt und die Strände in der Umgebung sind bequem mit dem Auto zu erreichen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:



Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

















