



86956 Schongau

Dachgeschosswohnung im Herzen der Altstadt



210.000 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Thomas Klotz

Tel.: 00498191291282

thomas.klotz@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.01.2029
Baujahr (Haus)	1976
Energieverbrauchskennwert	60.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Befeuerung

Elektro	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Heizungsart

Fernwärme	✓
Etagenheizung	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Im Herzen der Altstadt Schongau wartet eine gemütliche Dachgeschosswohnung mit attraktivem Grundriss auf Sie. Die ruhig gelegene Eigentumswohnung befindet sich im dritten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses, welches über insgesamt 13 Parteien verfügt. Ein Aufzug im Haus ermöglicht das Wohnen auch im Alter. Durch die vorhandenen Südfenster erhalten die beiden Schlafräume sowie der Wohnbereich und die Küche viel Licht. Das innenliegende Bad ist mit einer Dusche, Waschbecken, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für Stauraum. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Lage

Die ruhig gelegene Dachgeschosswohnung wartet im Herzen der Altstadt Schongau, im bayerischen Alpenvorland auf Sie.

Die Stadt umfasst rund 12.800 Einwohner.

Ihr zukünftiger Wohnort ist ein beliebter Urlaubsort bei Alt und Jung.

In der herrlichen Landschaft des Voralpenlandes können Sie die Seele beim Wandern, Radfahren oder Klettern baumeln lassen.

Selbst die beliebten bayerischen Sehenswürdigkeiten wie die Wieskirche liegen ganz nah.

Wer zudem in angenehmer Gesellschaft sportlich, kulturell oder sozial aktiv werden möchte, den heißen die zahlreichen Vereine in Schongau herzlich willkommen.

In rund einer halben Stunde Fahrzeit erreichen Sie bereits die Städte Landsberg a. Lech (ca. 27 km), Weilheim (ca. 26 km), Füssen (ca. 37 km) oder Kaufbeuren (ca. 32 km).

Selbst für den Weg in die Landeshauptstadt München (ca. 90 km) müssen Sie nur ca. 80 Minuten einplanen.

Schongau verfügt außerdem über einen Bahnhof, den Sie nach einem ca. 10 minütigen Fußweg erreichen.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.1.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 60.50 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist B.



VR-ImmoZentrum

Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG









