



## 3010 Limmasol Lana Villas - 4 Zimmer Neubau



**1.050.000 €**

Kaufpreis

**158 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**380 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	380 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
vermietbare Fläche	158

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Schlüsselfertig, sofortiger Bezug möglich.



## Beschreibung

Fertiggestelltes Neubauprojekt oberhalb von Limmassol.

Verkaufspreis: 1.050.000 € + jeweils gültiger MwSt.

In den begehrten Hügeln von Limassol gelegen, umfasst Lana Villas 6 luxuriös ausgestattete Residenzen mit 3 Schlafzimmern, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügen

Die Villa Nr. 3 verfügt über 3 Schlafzimmer mit Bad und einen Wohnraum mit offener Küche, Balkon und Garten auf 158 qm.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Limassol ist die weltoffene Hauptstadt Zyperns, das wichtigste Geschäftsviertel des Landes und ein pulsierender, moderner Ort voller Leben. Die Stadt wird regelmäßig als eine der weltweit führenden Städte in Sachen Lebensqualität eingestuft. Nirgendwo sonst auf Zypern findet man eine reichhaltigere Mischung aus moderner Kultur und faszinierendem Kulturerbe.

Lana Villas liegt nur eine kurze Autofahrt von preisgekrönten Sandstränden entfernt, in der Nähe einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten, bietet jedoch eine ruhige Umgebung und Stille.

10 Minuten zum Stadtzentrum

20 Minuten zum Flugplatz

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















