



76137 Karlsruhe

3 Zimmer, Balkon, Garage und Stellplatz in der beliebten Südstadt



290.000 €

Kaufpreis

77,12 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,12 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.10.2029
Baujahr (Haus)	1959
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	144.90

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Hausgeld	250 €
Kaufpreis / qm	3.760,37 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

vermietet

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Gas ✓

Pellet ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Dachform

Satteldach ✓



Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Eigentumswohnung in einem ansprechenden Mehrfamilienhaus. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Die Wohnfläche verteilt sich auf drei gut geschnittene Zimmer, bestehend aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einem weiteren Zimmer, das flexibel als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche sowie ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der schöne Ostbalkon, auf dem Sie die Morgensonne in angenehmer Atmosphäre genießen können. Zusätzlich gehören zur Wohnung ein eigener Stellplatz, ein Kellerraum sowie ein separater Speicherplatz unter dem Dach, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Besonderst zu erwähnen ist der dazugehörige Stellplatz und die Garage mit einem separaten Grundbuch.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und liegt in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus mit angenehmem Wohnumfeld und großzügigen Grünanlagen. Sie bietet sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern eine attraktive Gelegenheit.

Lage

Ruhige Wohnanlage in der lebendigen Südstadt

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













