



83410 Laufen

2 Zimmer Mietwohnung mit schönem Bergblick in 83410 Laufen - frei ab 01.09.2026 - Aufzug vorhanden



685 €

Kaltmiete

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Marlene Weber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.10.2025
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.00

Preise & Kosten

Kaltmiete	685 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	165 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	165 €
Gesamtbelastung brutto	850 €
Aussen-Courtage	Auftraggeber ist

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------



Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Befuerung

Gas ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Ostbalkon

- Aufzug

- Kellerabteil (ca. 6 m²)
- Trockenraum



Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Etagenwohnung zur Miete anbieten zu können, die mit ihrem gepflegten Zustand und ihrer ansprechenden Lage in Laufen hervorragend für Singles oder Paare geeignet ist.

Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1972 erbaut wurde. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss. Von der Eingangstüre erreichen Sie über 5 Treppenstufen den Personenaufzug. Der Ostbalkon bietet einen wunderschönen Ausblick.

Die Wohnung mit ca. 65 m² verfügt über 2 Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Oberlichte zum Lüften.

Die Kaltmiete beträgt 685 Euro. Die Nebenkosten inkl. Heizung belaufen sich auf ca. 165 Euro. Gesamte Warmmiete: 850 Euro - Mindestmietdauer: 2 Jahre

Die Übergabe des Energieausweises erfolgt bei der Besichtigung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in einer ruhigen und gut gelegenen Wohngegend von 83410 Laufen.

Die Lage der Wohnung bietet eine optimale Infrastruktur für alle Bedürfnisse des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und weitere wichtige Einrichtungen sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Gleichzeitig ermöglicht die Nähe zur Natur und den umliegenden Grünflächen erholsame Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Die Stadt Laufen mit ihrer über 1250 Jahre langen Geschichte, sieht sich als geistiges und kulturelles Zentrum der ehemals Salzburger Gebiete diesseits der Salzach, dem sogenannten Rupertiwinkel.

Eingebettet in einer voralpinen Landschaft präsentiert sie sich als liebenswerte und weltoffene Stadt mit hoher Lebensqualität, einer historischen Altstadt mit Häusern im unverwechselbaren Inn-Salzach-Stil und der Salzachbrücke, die zu den schönsten Brücken Europas zählt.

Sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!































