



## 03169 Algorfa

Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Klimaanlage und Gemeinschaftspool in der wunderschönen Golfanlage La Finca Resort



**365.000 €**

Kaufpreis

**209 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**209 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	209 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	209 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, Duschtrennwände in den Badezimmern, Sicherheitstüren, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte) und Einbauschränke in den Schlafzimmern. Zudem gibt es auf jedem Villen-Grundstück einen privaten Kfz-Stellplatz und einen Privatpool und in den Appartementblocks gibt es Tiefgaragenstellplätze mit Abstellräumen (gegen Aufpreis).



## Beschreibung

Diese sehr schön gestalteten Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 209 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum,  
1 Balkon (ca. 24 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 89 m<sup>2</sup>).

In dieser abgeschlossenen Anlage entstehen nur 12 Appartements und 10 Doppelhaus-Villen in modernem und exklusivem Design, die mit überaus hochwertigen Materialien erbaut werden, um höchste Ansprüche zu erfüllen. Selbstverständlich gehören auch sehr schöne Gartenanlagen mit einem Gemeinschaftspool zur Anlage und die Doppelhaus-Villen verfügen jeweils über einen Privatpool.

## Lage

Die kleine abgeschlossene Anlage liegt wiederum innerhalb der sehr schönen Golfanlage La Finca bei Algorfa. Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Region Vega Baja. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura beträgt ca. 15 km und der international bekannte Badeort Torrevieja ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Golfanlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants, Supermärkte und diverse Einzelhandelsgeschäfte findet man in den umliegenden Ortschaften Ciudad Quesada, Rojales, Benijófar und Torrevieja.

Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und Alicante mit seiner auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)



Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele













