



75172 Pforzheim

Charmante, 3-Zimmer-Wohnung in Pforzheim – ideal für Wohngemeinschaften jeden Alters



720 €

Kaltmiete

66,45 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Bretten

Tel.: 00497252969900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,45 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.01.2026
Baujahr (Haus)	1913
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	168.20
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	820 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	820 €
Mietpreis / qm	10,19 €
provisionspflichtig	×
Mieteinnahmen ist	9.840 €
Kaution	2.160 €



Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Befuerung

Gas ✓

Dachform

Mansarddach ✓

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Diese liebevoll modernisierte Altbauwohnung im Herzen von Pforzheim, bietet großzügigen Wohnraum für Menschen, die gerne in Gemeinschaft leben – ob Studierende oder Berufstätige. Die Wohnung befindet sich in einem vollständig sanierten Gebäude und verbindet den besonderen Charme historischer Architektur mit modernstem Wohnkomfort.

Objektdetails:

- Lage: Pforzheim West – ruhige Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung
- In wenigen Minuten zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten, mit dem Bus zur Hochschule
- Wohngemeinschaft für Studenten/-innen
- 3 OG erreichbar über Haupteingang
- Wohnfläche: ca. 66,45 m² (aufgeteilt auf 2 WG-Zimmer + Gemeinschaftsbereich)

Zimmer:

- 3 große Zimmer
- Gemeinschaftsbereich: Großzügiger Wohnraum, mit Einbauküche inkl.

Waschmaschine

- Das mittlere Zimmer als Durchgangszimmer und Wohnzimmer erschließt die beiden Zimmer, die wohl als Schlafzimmer einer WG genutzt werden.

Weitere Ausstattung:

- Abstellraum im Keller vorhanden

Haus & Umgebung:

- Das Gebäude beherbergt 8 weitere Wohnungen, von denen mehrere an Studierende vermietet sind
- Perfekte Infrastruktur: Radweg direkt vor dem Gebäude
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Menschen, die gemeinschaftlich wohnen möchten – sei es eine Studenten-WG oder Berufstätige. Die durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und zentrale Lage, schaffen die besten Voraussetzungen für ein angenehmes Miteinander.

Interesse? Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Lage

Zentrale Lage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr



(Nicht an Feiertagen)











