



69221 Dossenheim

Wohnkomfort auf 79 m² – Gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung im Hochparterre



329.000 €

Kaufpreis

78,61 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heidelberg Wohnen

Tel.: 00496221434100

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,61 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	28

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Hausgeld	487 €
Kaufpreis / qm	4.185,22 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.08.2028
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	132.00
Primär-Energieträger	GAS



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Gäste-WC ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Dachform

Satteldach ✓



Beschreibung

Die angebotene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 14 Wohneinheiten. Sie überzeugt durch eine sehr gute Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich daher besonders für Kapitalanleger, die eine solide und bereits vermietete Immobilie suchen.

Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz und ermöglicht den direkten Zugang zum großen, überdachten Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet zusätzlich ausreichend Platz für einen Esstisch mit Stühlen, sodass ein gemütlicher Essbereich integriert werden kann.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Ein großer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum. Alle Fenster sind mit elektrischen Außenjalousien ausgestattet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz (kein Doppelparker). Im Kellergeschoss befindet sich ein vielseitig nutzbarer ca. 21 m² großer Hobbyraum mit WC, Waschbecken, Heizung sowie einem Fenster mit elektrischer Außenjalousie. Dieser Raum eignet sich ideal als Arbeits-, Hobby- oder zusätzlicher Nutzbereich. Zusätzlich steht ein großes Kellerabteil zur Verfügung.

Für die gemeinschaftliche Nutzung sind im Haus ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum vorhanden.

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der aktuellen Mieter wurden die veröffentlichten Fotos vor deren Einzug aufgenommen.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive, gut geschnittene Wohnung mit praktischen Zusatzflächen in einem gepflegten Wohnumfeld.

Lage

Im Zentrum von Dossenheim gelegen.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







