



## 4040 Germasogeia

### 3 Schlafzimmer - Neubau nur 200 m vom Strand



**939.000 €**

Kaufpreis

**159,63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**159,63 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

#### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159,63 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	159,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	23,01 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	160

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	939.000 €
provisionspflichtig	X

#### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

#### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- Geschlossene Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang
- Fußbodenheizung und zentrale VRV-Klimaanlage
- Hohe Ausstattungsstandards
- Intelligente, gemütliche und funktionale Raumaufteilung
- Hohe Decken (3,15 Meter)



## Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q3 2027

Verkaufspreis 939.000 € + MwSt.

Diese moderne Wohnanlage, nur 200 m vom Strand, besteht aus vier geräumigen Luxuswohnungen und zwei Penthäusern, die dazu entworfen wurden, das Leben in Limassol in vollen Zügen zu genießen. Jede Wohnung verfügt über Ess- und Wohnbereiche, die sich zu Veranden hin öffnen, von denen aus man einen Panoramablick auf die endlosen Lichter der glitzernden Stadt Limassol und ihr berühmtes Resort genießen kann – ein perfekter Ort, um dem Alltag zu entfliehen und unvergessliche Erinnerungen zu schaffen.

Das Apartment Nr. 202 verfügt über 3 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 159 qm

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch Apartments mit 2 Schlafzimmern und das Penthouse mit privatem Pool und Dachterrasse anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeige ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Germasogeia ist einer der besten Standorte in Limassol, da es nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt liegt. Dieser ruhige und friedliche Lage mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die benachbarten Berge macht diese Gegend einzigartig. Germasogeia liegt zentral und bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden und einer langen Küstenpromenade, die sich perfekt für einen Familienausflug eignet. Die Bewohner haben direkten Zugang zu einem mediterranen Resort direkt vor ihrer Haustür. Germasogeia ist bekannt für seinen gehobenen Lebensstil, von erstklassigen Restaurants bis hin zu Fünf-Sterne-Hotels und bemerkenswerten Lebensmittelgeschäften bis hin zu High-End-Boutiquen.

45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larnaca.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,



Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





