



79426 Buggingen

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus in Buggingen – stilvoll wohnen und arbeiten unter einem Dach



795.000 €

Kaufpreis

293,05 m²

Wohnfläche

1131 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Baden-Baden Kleingewerbe
Tel.: 004972219669033
gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	293,05 m²
Grundstücksfläche	1.131 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Kaufpreis / qm	1.040,86 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2000
----------------	------

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
Garage	✓

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓

Befuerung

Gas	✓
Holz	✓

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
Kamera	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Willkommen in Buggingen – stilvoll wohnen und erfolgreich arbeiten unter einem Dach!

In bevorzugter Lage von Buggingen erwartet Sie ein außergewöhnliches Wohn- und Geschäftsanwesen, das durch seine durchdachte Aufteilung, gepflegte Substanz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Ob als neues Zuhause für Ihre Familie, als Wohnsitz mit unternehmerischer Perspektive oder als Investition mit Zukunft – dieses Haus bietet Raum für beides: Leben und Arbeiten auf hohem Niveau.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses und zeichnet sich durch eine helle, freundliche Atmosphäre aus. Großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Insgesamt stehen sieben Zimmer zur Verfügung, darunter fünf gut geschnittene Schlafzimmer, ein stilvoll gestaltetes Wohnzimmer sowie eine moderne Einbauküche, die mit Qualität und Funktionalität überzeugt. Zwei gepflegte Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Auch wenn weder Balkon noch Terrasse vorhanden sind, bietet die Wohnung durch ihre großzügige Gestaltung ausreichend Platz zur persönlichen Entfaltung.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine große Werkstatt, die vielseitig nutzbar ist. Sie eignet sich ideal für handwerkliche Betriebe, kreative Berufe oder als Lager- und Arbeitsfläche für ein kleines Unternehmen. Die Räumlichkeiten sind funktional gegliedert und bieten alles, was für einen reibungslosen Arbeitsalltag erforderlich ist. Neben der Hauptwerkstatt stehen weitere Räume für Personal, Lager oder Technik zur Verfügung. Ein eigenes WC für den gewerblichen Bereich ist ebenfalls vorhanden. Der direkte Zugang zum Garten mit angrenzender Terrasse macht diesen Bereich besonders attraktiv – sei es für kurze Pausen im Freien oder für einen entspannten Ausklang nach Feierabend.

Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2000 in massiver Bauweise errichtet und seither stets gepflegt. Es präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt durch eine klare Architektur, hochwertige Materialien und eine flexible Raumaufteilung. Dieses Haus vereint modernes Wohnen mit praxisnaher Arbeitsumgebung – ein Ort, der sowohl Lebensqualität als auch berufliche Möglichkeiten bietet. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich persönlich von diesem besonderen Angebot überzeugen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem vielseitigen Mischgebiet, das Wohnen und Gewerbe harmonisch vereint und somit ideale Voraussetzungen für Wohnen, Arbeiten oder eine Kombination aus beidem bietet.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















