



03188 Torrevieja

Bestandswohnung in der Nähe der Rosa Lagune und des Meeres



266.000 €

Kaufpreis

60 m²

Wohnfläche

99 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Nutzfläche	39 m ²
Gesamtfläche	99 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	266.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Lagoons Village: Stilvolles Wohnen in privilegierter Lage nahe Torrevieja!

Lagoons Village und das Projekt Laguna Rosa in La Hoya, Torrevieja, sind ein außergewöhnliches und vielversprechendes Projekt, das eine einzigartige Mischung aus modernem Wohnen in malerischer Umgebung bietet. Eingebettet zwischen den bezaubernden Salzseen und der pulsierenden Küstenstadt Torrevieja verspricht das Projekt des renommierten TM nicht nur hochwertige Bauqualität, sondern auch eine gemeinschaftsorientierte Atmosphäre, die an ein kleines Dorf erinnert.

Der Bau von Lagoons Village

Der Bau eines der umfangreichsten Bauprojekte in Torrevieja und der spanischen Region Alicante ist in vollem Gange. Das Projekt sieht die Schaffung von über 7.000 neuen Immobilien auf einem riesigen, 1,8 Millionen Quadratmeter großen Grundstück namens La Hoya, Torrevieja vor.

Lagoons Village übernimmt die Führung und enthüllt als erstes Projekt Details zu den Immobilien und der Entwicklung am Standort La Hoya, Torrevieja, die wir im Folgenden näher erläutern. Lagoons Village besteht aus 19 Wohnblöcken mit modernen Apartments, Villen und Bungalows und befindet sich in atemberaubender Lage am Rande der beliebten Küstenstadt.

Lagoons Village selbst liegt inmitten einer atemberaubenden Naturkulisse, eingebettet zwischen den beiden berühmten und atemberaubenden Salzseen Las Salinas de Torrevieja, dem Naturpark Lagunas de La Mata und der Laguna Rosa. Die rosafarbene Laguna Rosa ist ein wahrhaft spektakulärer Anblick und ein absolutes Muss für Besucher der Region – ein einzigartiger Ort für Immobilienbesitzer. Wir werden die Salzseen weiter unten genauer erkunden! Immobilienbesitzer haben nicht nur dieses Spektakel vor der Haustür, sondern auch alles andere, was die atemberaubende Costa Blanca zu bieten hat.

Lagoons Village wird von dem bekannten und renommierten Bauunternehmen T M gebaut. Als einer der größten Bauträger der Region können Sie sicher sein, dass die Anlage nach höchsten Standards errichtet wird.

Lage

Torrevieja an der Costa Blanca ist ein beliebter Standort für alle, die eine neue Immobilie in der Sonne suchen. Der internationale Flughafen Alicante ist nur 40 Autominuten und der internationale Flughafen Murcia nur 50 Autominuten entfernt. Daher ist die Gegend bei Auswanderern beliebt, die bequem von und nach Spanien reisen möchten.

Das Projekt

Eingebettet in La Hoya, Torrevieja, bietet Lagoons Village eine Wohnanlage in malerischer Umgebung. Die erste Phase, „Laguna Rosa“, umfasst 240 Wohneinheiten, darunter Apartments, Bungalows und Villen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern.

Die Laguna Rosa-Residenzen verfügen alle über individuell auf ihren Typ zugeschnittene Außenbereiche. Erdgeschosswohnungen und Bungalows werden mit Gärten ausgestattet, Penthäuser mit großzügigen Solarien und andere mit großen Terrassen. Alle Immobilien sind auf maximales Tageslicht ausgelegt und zeichnen sich durch großzügige Zimmer und große Fenster aus. Die Villen erweitern den Luxus durch großzügige Privatgärten und optionale private Swimmingpools. Jedes Laguna Rosa-Projekt verfügt je nach Immobilientyp über einen privaten



Parkplatz und einen Abstellraum.

Die Lage des Laguna Rosa-Projekts harmoniert mit der Küsten- und Lagunenumgebung. Die Immobilien sind überwiegend nach Südosten oder Südwesten ausgerichtet, während einige wenige Bungalows nach Nordwesten ausgerichtet sind.

Die 15.200 Quadratmeter großen Gemeinschaftsbereiche umfassen angelegte Gärten mit mediterraner Flora, zwei Swimmingpools, zwei Kinderbecken, zwei Whirlpools, Spielplätze, einen Bouleplatz und verschiedene Freizeitbereiche. Ein dekorativer See in der Mitte verstärkt den Reiz des Anwesens. Integrierte Wander- und Radwege ermöglichen es den Bewohnern, die natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen.

Das Projekt Laguna Rosa, Lagoons Village ist in vollem Gange und soll voraussichtlich im Juli 2025 abgeschlossen sein. Wenn Sie sich in dieser Phase eine Immobilie sichern, haben Sie die einmalige Gelegenheit, bestimmte Elemente Ihres neuen Zuhauses individuell zu gestalten.

Einkaufen & Annehmlichkeiten

Die privilegierte Lage von Lagoons Villages in Torrevieja bietet Ihnen alles, was Sie zum Einkaufen und für Ihre Annehmlichkeiten brauchen, direkt vor der Haustür. Neben den fantastischen Gemeinschaftseinrichtungen der Anlage finden Sie in Torrevieja Hunderte von Geschäften, Bars und Restaurants, die für jeden Geschmack etwas bieten. Wenn Sie die traditionelle spanische Kultur lieben, sind die Märkte ein Muss, auf denen Sie spanische Lebensmittel und andere Waren kaufen können. Hier finden Sie auch alle anderen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, wie z. B. medizinische Versorgung, ein Krankenhaus, Mechaniker, Schönheitssalons, Freizeitzentren und vieles mehr.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt, an der Orihuela Costa, finden Sie den berühmten La Zenia Boulevard. Dieses Einkaufszentrum bietet über 150 Geschäfte, darunter sowohl internationale als auch nationale spanische Marken, sowie ein Casino, eine Bowlingbahn, einen Kinderspielplatz, zahlreiche Restaurants, Bars und vieles mehr. Das Parken ist kostenlos, sodass Sie das Einkaufszentrum so oft besuchen können, wie Sie möchten.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



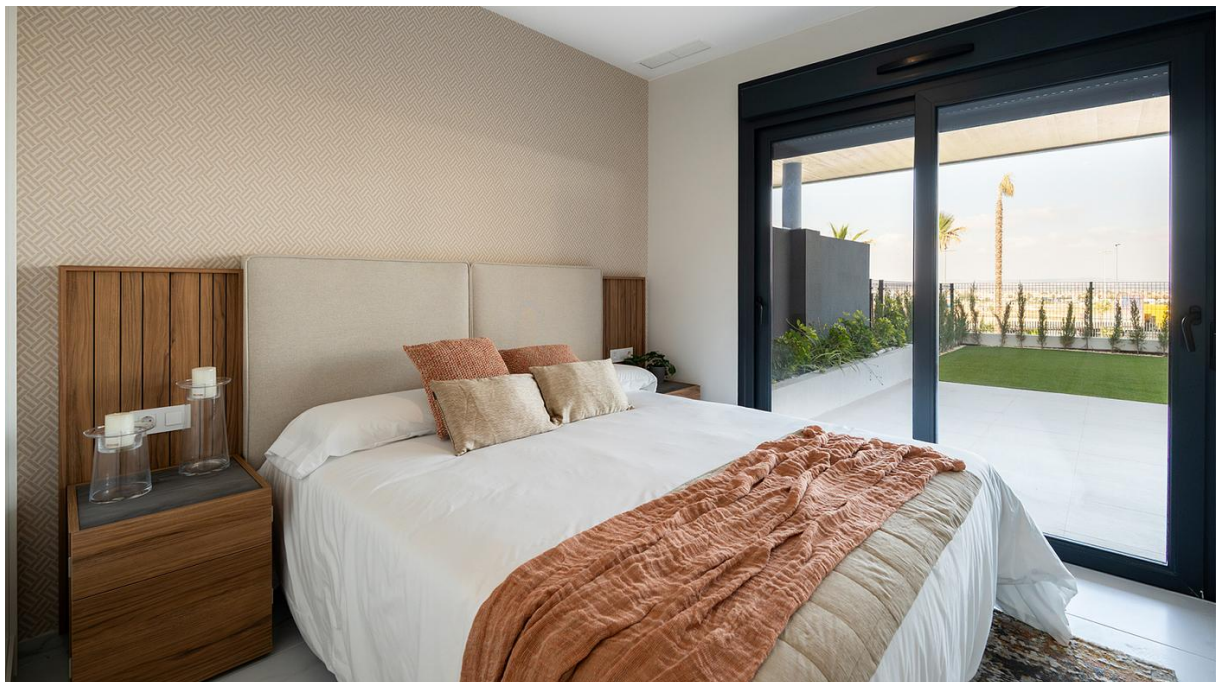












































Lagoons
village

NOTA: La terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Terrace and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: Le terrasse et jardinerías peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

TM
Grupo Inmobiliario

	C1b	C1c
TOTAL SUP. ÚTILS	58.03 m ²	58.03 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	70.75 m ²	70.75 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	29.04 m ²	28.71 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	99.79 m ²	99.46 m ²

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILIS	TIPO TYPE / TYPE / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTRE	1.80 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1.05 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6.09 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2.40 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	15.13 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11.42 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.62 m ²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4.73 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1.38 m ²
17	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0.31 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILIS		58.03 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		70.75 m²
18 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE		29.04 m²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA descubierta / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE		2.73 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		99.46 m²

TIPO/TYPE/TYP C1a

Apartamento. 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Primera
Apartment. 2 Bedrooms + 1 Bathrooms - First floor
Appartement. 2 Chambres + 1 Salle de bains - Premier étage

Octubre/October/Octobre 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.