



## 03170 Quesada

# Schönes Penthouse in privilegierter Lage



**306.000 €**

Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**74 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche               | 70 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche               | 4 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche             | 74 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3                 |
| Schlafzimmer             | 2                 |
| Badezimmer               | 2                 |
| Balkone / Terrassen      | 1                 |
| Balkon / Terrassenfläche | 70 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze              | 1                 |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 306.000 € |
| provisionspflichtig | ✗         |

### Allgemeine Infos

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| verfügbar ab                | 2026 |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓    |

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| klimatisiert           | ✓     |
| Gartennutzung          | ✓     |
| barrierefrei           | ✓     |
| Swimmingpool           | ✓     |
| Abstellraum            | ✓     |

### Stellplatzart

|        |   |
|--------|---|
| Garage | ✓ |
|--------|---|

### Bad

|        |   |
|--------|---|
| Dusche | ✓ |
|--------|---|

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### unterkellert

|              |    |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

## Beschreibung zur Ausstattung

AREA beach I, Es besteht aus 12 2-Zimmer-Häusern mit offenen und beleuchteten Räumen, im Erdgeschoss mit Garten oder im Obergeschoss mit privatem Solarium, mit mediterranen Oberflächen, in einer privaten Anlage mit Swimmingpool und Grünfläche, jedes Haus verfügt über einen Parkplatz Platz im Keller und Abstellraum.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Wir präsentieren dieses wunderschöne Penthouse mit einer großen 70 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse.

AREAbeach V besteht aus 80 eleganten Häusern mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Jedes Haus wurde sorgfältig entworfen mit:

Gemeinschaftspools: Badebereiche zum Entspannen und Genießen mit der Familie.

Terrassen und Solarien: Konzipiert, um das natürliche Licht und die Umgebung optimal zu nutzen.

Moderne, hochwertige Oberflächen: Entwickelt, um besten Komfort und Energieeffizienz zu bieten.

Entdecken Sie diesen spektakulären Wohnkomplex, in dem moderne Architektur und natürliches Licht einzigartige Räume schaffen. Helle Häuser mit großzügigen Terrassen, hochwertigen Materialien und einem Design, das auf Ihr Wohlbefinden abgestimmt ist.

## Lage

Die Ciudad Quesada liegt an der Küste der Costa Blanca Sur und ist eine große Urbanisation, die zur Gemeinde Rojas gehört, einem hermoso kleinen landwirtschaftlichen Betrieb in der Nähe des Rio Segura. Ciudad Quesada wurde wie eine Ferienstadt gebaut, ein idealer Ort zum Golfen, Spielen in der Sonne und Golfspielen.

In diesem bezaubernden Refugium, das für Liebhaber des Mittelmeers und des Golfsports konzipiert wurde, lebt eine multikulturelle Herkunftsgemeinde in ihrem größten Teil der nördlichen Länder Europas. Die von eleganten Bürgern gebildete Urbanisierung befindet sich auf dem beliebten 18-Stunden-Golfplatz La Marquesa und zeichnet sich dadurch aus, dass sie für Spieler aus allen Ebenen geeignet ist, die als Prinzipale experimentierfreudig sind. Las Lujosas Villas, die über einer Colina gebaut wurden, bieten herrliche Ausblicke auf den Golfplatz oder den Parque Natural de las Lagunas de Torre Vieja und La Mata mit dem Mittelmeer am Horizont.

Entfernung zum Flughafen  
35 Min.

Entfernung zum Golfplatz  
3 Min.

Entfernung zum Gesundheitszentrum  
5 Min.

Entfernung zum Strand  
10 Min.

Entfernung zu Freizeitangeboten  
5 Min.

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten  
5 Min.

Kultur und Urlaub

Strände mit Blauer Flagge

Golf und Yachthafen



## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













































