



## 30740 San Pedro del Pinatar

# Private Pool-Residenzen direkt am Meer



**290.900 €**

Kaufpreis

**64 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**69 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	49 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	290.900 €
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Marken-Küchengeräte inklusive (Backofen, Herd, Kühl-/Gefrierkombination, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine)

Hochwertige LED-Innen- und Außenbeleuchtung

Designer-Terrassen und Solarien in den Penthouse-Modellen

Privatparkplatz oder eigener Stellplatz

Moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Armaturen, Induktionskochfeld und Einbaugeräten.

Zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Das zweite Schlafzimmer bietet Zugang zu einem stilvollen Badezimmer.

Elegante Badezimmer, elegante Oberflächen, hochwertige Materialien

Premium-Ausstattung

Privater Pool für jedes Haus (keine gemeinsame Nutzung, Ihre eigene Oase)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

### NEUHEIT

Eine limitierte Kollektion von Residenzen mit privatem Pool.

Entdecken Sie unsere neueste Veröffentlichung: Alma Bungalows, ein exklusives Projekt mit Penthäusern und Erdgeschosswohnungen mit zwei Schlafzimmern, alle mit höchster Designerpräzision gestaltet und mit privatem Pool ausgestattet.

Im Herzen von San Pedro del Pinatar, nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, bieten die Alma Bungalows einen eleganten und doch entspannten Lebensstil – ibizenkisch inspiriert, mediterran verwurzelt und ein echter Boutique-Stil.

Wählen Sie Ihren Stil: einen Bungalow im Erdgeschoss mit direktem Zugang zu Ihrer Terrasse und Ihrem privaten Pool oder ein Penthouse mit großer Dachterrasse und privatem Pool – perfekt für gehobenes Wohnen.

Das ist mehr als nur ein Zuhause – Ihr privater Rückzugsort am Meer.

### Ihre Optionen

Erdgeschossmodell: Erleben Sie den direkten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Großzügige vordere Terrasse, Ihr eigener privater Pool, üppiger Garten/Terrasse.

Penthouse-Modell: Dachterrasse, herrliche Aussicht, privater Pool für exklusive Sonnenuntergänge.

### Das Haus im Überblick

Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit viel Licht, Komfort und Stil.

### Wohnen im Alma in San Pedro del Pinatar

Boutique-Design: Begrenzte Anzahl an Häusern, daher Stil, Exklusivität und Liebe zum Detail.

### Warum Alma Bungalows einzigartig sind

Nur Zwei-Zimmer-Wohnungen – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Käufer/Investoren, die Eleganz ohne Komplikationen suchen

Private Pools inklusive – Schwimmen, Entspannen und Unterhalten in Ihrem eigenen Bereich

Erdgeschosswohnungen mit Zugang zu Garten/Terrasse; Penthäuser mit Dachterrasse und Aussicht

Boutique-Ästhetik im Ibiza-Stil – klare Linien, hochwertige Ausstattung, fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, moderner Luxus

### Jetzt reservieren

Limitierte Auflage – nur eine begrenzte Anzahl verfügbar

Voraussichtliche Fertigstellung/Einzugstermin: Winter 2026

## Lage

Nur 5 Gehminuten zum Strand – Sonne, Sand und Meer direkt vor der Haustür.

Ruhig und dennoch gut angebunden: Geschäfte, Cafés und Restaurants in der Nähe. Küsten- und



mediterranes Flair

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

























# Alma

## BUNGALOWS

San Pedro del Pinatar



**VIVIENDA 1 - PLANTA BAJA**  
APARTMENT 1 - GROUND FLOOR

Escala 1:100  
0m 2 4 6 8 10 N

SC vivienda (sin vueltas)	69,36 m <sup>2</sup>
SC terraza delantera	65,62 m <sup>2</sup>
SC terraza trasera	24,60 m <sup>2</sup>
<b>SC total</b>	<b>159,58 m<sup>2</sup></b>

Salón - comedor - cocina	29,50 m <sup>2</sup>
2 Dormitorios	10,04 / 11,27 m <sup>2</sup>
2 Baños	3,86 / 3,67 m <sup>2</sup>
<b>SU total de vivienda</b>	<b>58,34 m<sup>2</sup></b>
<b>SU de terraza delantera</b>	<b>64,53 m<sup>2</sup></b>
<b>SU de terraza trasera</b>	<b>22,50 m<sup>2</sup></b>

Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento-dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles y los elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria de calidades del proyecto visado. / This information is not contractual and is merely indicative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The furnishings shown are indicative only, furniture and decorative elements are not included in the price. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.

# Alma

## BUNGALOWS

San Pedro del Pinatar



**VIVIENDA 7 - PLANTA SUPERIOR**  
APARTMENT 7 - UPPER FLOOR

Escala 1:100  
0m 2 4 6 8 10 N

SC vivienda (sin vueltas)	67,74 m <sup>2</sup>
SC 2 terrazas delanteras	14,40/2,91 m <sup>2</sup>
SC solárium	70,11 m <sup>2</sup>
SC trastero	2,76 m <sup>2</sup>
SC plaza de garaje	13,58 m <sup>2</sup>
<b>SC total</b>	<b>171,50 m<sup>2</sup></b>



Salón - comedor - cocina	25,25 m <sup>2</sup>
2 Dormitorios	10,06 / 10,88 m <sup>2</sup>
2 Baños	3,83 / 4,08 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,17 m <sup>2</sup>
<b>SU total de vivienda</b>	<b>56,28 m<sup>2</sup></b>
<b>SU de 2 terrazas delanteras</b>	<b>15,63/2,07 m<sup>2</sup></b>
<b>SU de solárium - piscina</b>	<b>45,58 / 12,63 m<sup>2</sup></b>

Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento-dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles y los elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria de calidades del proyecto visado. / This information is not contractual and is merely indicative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The furnishings shown are indicative only, furniture and decorative elements are not included in the price. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.





