



83727 Schliersee

Bester Seeblick von Schliersee:
Ihr Traumhaus zur Anmietung bis April 2028
- Einmaliges Grundstück



3.500 €

Warmmiete

200 m²

Wohnfläche

3500 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	3.500 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1895
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Warmmiete	3.500 €
Gesamtbelastung brutto	3.500 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.11.2026
Baujahr (Haus)	1895
Energieverbrauchskennwert	313.00
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Öl ✓

Dachform

Satteldach ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Bester Seeblick von Schliersee:

Ihr Traumhaus zur befristeten Anmietung bis Ende April 2028

- Einmaliges Grundstück mit ca. 3.766 m²
- Großzügige Wohnfläche mit ca. 200 m² und 8 Zimmern
- Ab sofort verfügbar
- Ohne Kautions auf Grund der Untervermietung
- Hochwertige Schreiner-Einbauküche aus 2024 mit modernster Technik
- Einladender Balkon mit atemberaubendem Seeblick
- Sonnige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Geräumiger Keller mit viel Stauraum und zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten
- Zentralheizung mit Öl-Befuerung für wohlige Wärme im gesamten Haus
- Keinerlei Carport- oder Duplexkosten
- Ruhige Lage oberhalb des Ortskerns, ideal für Privatsphäre und Komfort



Beschreibung

Bester Seeblick von Schliersee:

Ihr Traumhaus zur befristeten Anmietung bis Ende April 2028

- Einmaliges Grundstück mit ca. 3.766 m²
- Großzügige Wohnfläche mit ca. 200 m² und 8 Zimmern
- Neue Schreinerküche aus 2024 mit modernster Technik
- Ab sofort verfügbar

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause am malerischen Schliersee - ein stilvolles Landhaus zur Miete in idyllischer Bestlage. Dieses charmante Domizil bietet Ihnen auf zwei Etagen eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m², verteilt auf acht Zimmer und zwei Bäder.

Das Herzstück des Hauses ist die hochwertige Schreiner-Einbauküche aus 2024, die mit modernster Technik und zeitlosem Design überzeugt. Genießen Sie die Vorzüge der vorhandenen Einbauküche, die perfekt in den traditionellen Landhausstil integriert ist.

Umgeben von einem traumhaften Gartenparadies auf einem ca. 3.766 m² großen Grundstück, bietet dieses Landhaus sowohl einen atemberaubenden Seeblick als auch ein faszinierendes Bergpanorama. Der sonnige Balkon und die einladende Terrasse laden dazu ein, diese Ausblicke täglich zu genießen.

Das Wohnhaus besticht durch seine sonnige Ausrichtung und die ruhige Lage oberhalb des Ortskerns von Schliersee, die Ihnen sowohl Privatsphäre als auch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Freuen Sie sich auf ein Leben in einer stilvollen Landhausvilla, die Ihnen zur Miete bis Ende April 2028 zur Verfügung steht - und das ganz ohne Kautions. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und erleben Sie jeden Tag ein neues Kapitel Wohngenuss in Bestlage!

Lage

Bester Seeblick von Schliersee:

Ihr Traumhaus zur befristeten Anmietung bis Ende April 2028

- Einmaliges Grundstück mit ca. 3.766 m²
- Großzügige Wohnfläche mit ca. 200 m² und 8 Zimmern
- Neue Schreinerküche aus 2024 mit modernster Technik
- Ab sofort verfügbar

Der Schliersee und sein Umland zählt zu den schönsten Regionen in den oberbayerischen Alpen und ist seit jeher ein beliebtes Freizeit- und Ausflugsziel. Die gesamte Seefläche mit dem Umland sind Landschaftsschutzgebiet. Somit bleiben weite Teile des Schliersees naturbelassen und traumhaft schön, ein wahres Kleinod.

Das Landhaus befindet sich in einer absolut ruhigen und sehr sonnigen Lage, in einer gewachsenen Wohngegend. Die Hanglage ermöglicht einen tollen Seeblick über den Ort Schliersee hinweg in die eindrucksvolle Bergwelt.

Durch die Lage am nahen See und in den Bergen ist der Freizeitwert für Entspannungssuchende, Sportler und Bergliebhaber sowohl im Sommer, wie auch im Winter hervorragend. Die benachbarten Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld, sowie ein großes Loipennetz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im Sommer bieten Wanderwege unzählige Möglichkeiten für Wanderer und Radfahrer in allen Schweregraden.



Das Haus befindet sich in exponierter Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe zum historischen Ortskern von Schliersee mit allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der Kindergarten, die Grund- und Mittelschule als auch der Bahnhof sind ebenfalls zu Fuß gut erreichbar. Das Miesbacher Gymnasium erreichen Ihre Kinder entspannt mit der BRB (ehemals BOB). Zum benachbarten Tegernsee sind es mit dem Auto weniger als 15 Minuten Fahrzeit.

Über die sehr gut ausgebaute Infrastruktur ist die Landeshauptstadt München auch mit dem öffentlichen Nahverkehr sehr gut erreichbar. Die Haltestelle der Bayerischen Regionalbahn erreicht man fußläufig in ca. fünf Minuten.











