



3047 Lemosos

3-Zimmer Neubau - 450 m zum Strand-Pool - Gym - Sauna - 2 km Golfplatz



489.000 €

Kaufpreis

155,81 m²

Wohnfläche

155,81 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155,81 m ²
Nutzfläche	155,81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	36,8 m ²
vermietbare Fläche	156

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die Außenwände aus Ziegelsteinen sind mit einer Wärmedämmung versehen, während die Innenwände mit einem Trockenbausystem ausgestattet sind, um das ganze Jahr über maximalen Komfort zu gewährleisten. Erleben Sie Eleganz, Funktionalität und Komfort bei :ace.

Die Anlage verfügt über einen Außenpool und einen voll ausgestatteten Fitnessraum mit Sauna.



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q1 2027

Verkaufspreis 490.000 € + MwSt.

3 atemberaubende, moderne und stilvolle Blöcke,
in einer bewachte Wohnanlage inmitten des
smaragdgrünen Parks, nur 450 Meter vom Strand.

Das Apartment Nr. A-401 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bädern und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch Apartments mit 1 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés und zeige Ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Zakaki

- Renommiertere, aufstrebende Gegend von Limassol mit schnell steigender Nachfrage;
- 2 Minuten zum neu erbauten 18-Loch-Golfplatz
- Neben Zyperns größtem und einzigem Casino-Resort „City of Dreams“;
- 2 Minuten vom berühmten Strand Lady's Mile entfernt;
- Gegenüber von Limassols größtem Einkaufs- und Freizeitzentrum;
- 15 Autominuten von Zyperns kultureller Ikone entfernt – dem Freilichtmuseum Ancient Kourion;
- 5 Autominuten von der Altstadt von Limassol und Zyperns größtem Yachtclub entfernt.
- 45 Minuten zu den Flugplätzen Paphos und Larnaca

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,



Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







