



Dubai

2 BR mit Pool und Maids-room -
7 Jahre zinsfreier Zahlungsplan vom Bauträger



550.000 €

Kaufpreis

123,36 m²

Wohnfläche

123,36 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,36 m ²
Nutzfläche	123,36 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	30 m ²
vermietbare Fläche	123

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit zahlreichen Annehmlichkeiten inklusive.

- Infinity-Pool
- Kinder-Pool
- Creek Park
- Tennisplatz
- Basketball
- Mini-Golf
- Open-Air-Kino
- Cricket
- Jogging Track
- Co-working-space
- Panorama-Gym
- Spielplatz



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Empire Lake Views bietet Wohnen und Freizeit unter einem Dach in ruhiger aber dennoch zentraler Lage.

Sehr attraktive Finanzierungsmöglichkeit direkt vom Bauträger mit insgesamt 80 Monaten Laufzeit über den Erstbezug hinaus.

Das Apartment Nr. 3111 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern, einem Wohnbereich mit offener Küche, Gästetoilette, maids-room und Pool auf dem Balkon mit insgesamt 123 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über Studios und 2-3 Zimmerapartments mit und ohne Pool.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Liwan liegt direkt zwischen Silicon Oasis und Academic City.
Herausragender Skyline Blick über Dubai Downtown.
Sehr guter Anschluss an alle Sehenswürdigkeiten Dubais.
Al Ain - Dubai Road / Sheik Mohamed Bin Zayed Road.

1 min Central Park
2 min Silicon Central Mall
3 min Metro Station
12 min Burj Khalifa
20 min Dubai Airport

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



























