



## 76646 Bruchsal

Ein letztes Juwel - 673 qm großes Baugrundstück in der bevorzugten Wohnlage "Silberhölle"

**449.000 €**

Kaufpreis

**673 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner****Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuererer-fleischer.de

**Flächen & Zimmer**

Geschossflächenzahl (GFZ)	0,4
Grundstücksfläche	673 m <sup>2</sup>

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	667,16 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

**Zustand**

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Mit einer Fläche von großzügigen 673 m<sup>2</sup> im attraktiven und modernen Wohngebiet „Silberhölle“ von Bruchsal bieten wir Ihnen das ideale Wohnbaugrundstück für Ihr stilvolles und komfortables Zuhause.

Das Grundstück befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet (WA), die Bebauung erfolgt gemäß dem Bebauungsplan „Silberhölle-Eggerten“.

Die Umgebung ist ruhig und zeichnet sich durch eine harmonische Nachbarschaft aus. Im Wohngebiet gibt es mehrere Spielplätze, Bushaltestellen und eine Anschlussstelle der Stadtbahn des Karlsruher Verkehrsverbunds (KVV). Über die Bundesstraße B35 Bruchsal-Bretten ist die Anschlussstelle A5 Bruchsal in nur zehn Minuten zu erreichen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und gestalten Sie Ihr individuelles Traumhaus auf diesem einzigartigen Grundstück. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Lage

Das Grundstück liegt im bevorzugten Wohngebiet "Silberhölle" in ruhiger Lage.

## Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







