



07190 Esporles

Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Gemeinschaftspool in wunderschöner Umgebung



795.000 €

Kaufpreis

179 m²

Wohnfläche

122 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m ²
Grundstücksfläche	122 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	A
Primär-Energieträger	Strom
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

Befuerung

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Küche wird voll möbliert und ausgestattet mit Backofen, Induktionsherd und einer Dunstabzugshaube. Die Bäder sind mit hängend installierten Waschtischen aus Holz, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen ausgestattet. Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanfliesen ausgewählt. Im Außenbereich werden die gleichen Fliesen in der rutschfesten Version verlegt. Die Fußbodenheizung in allen Räumen garantiert höchsten Wohnkomfort. Zu jeder Immobilie gehört ein eigener Parkplatz mit direktem, individuellem Zugang. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgärten, Privatgärten, Klimaanlage, Aerothermie, solarthermische Paneele, LED-Strahler, doppelt verglaste Fenster sowie Vorinstallation für Elektrofahrzeuge.



Beschreibung

Diese wunderschönen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 179 m² - 212 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche und
2 - 3 Terrassen (zusammen ca. 33 m² - 46 m²).

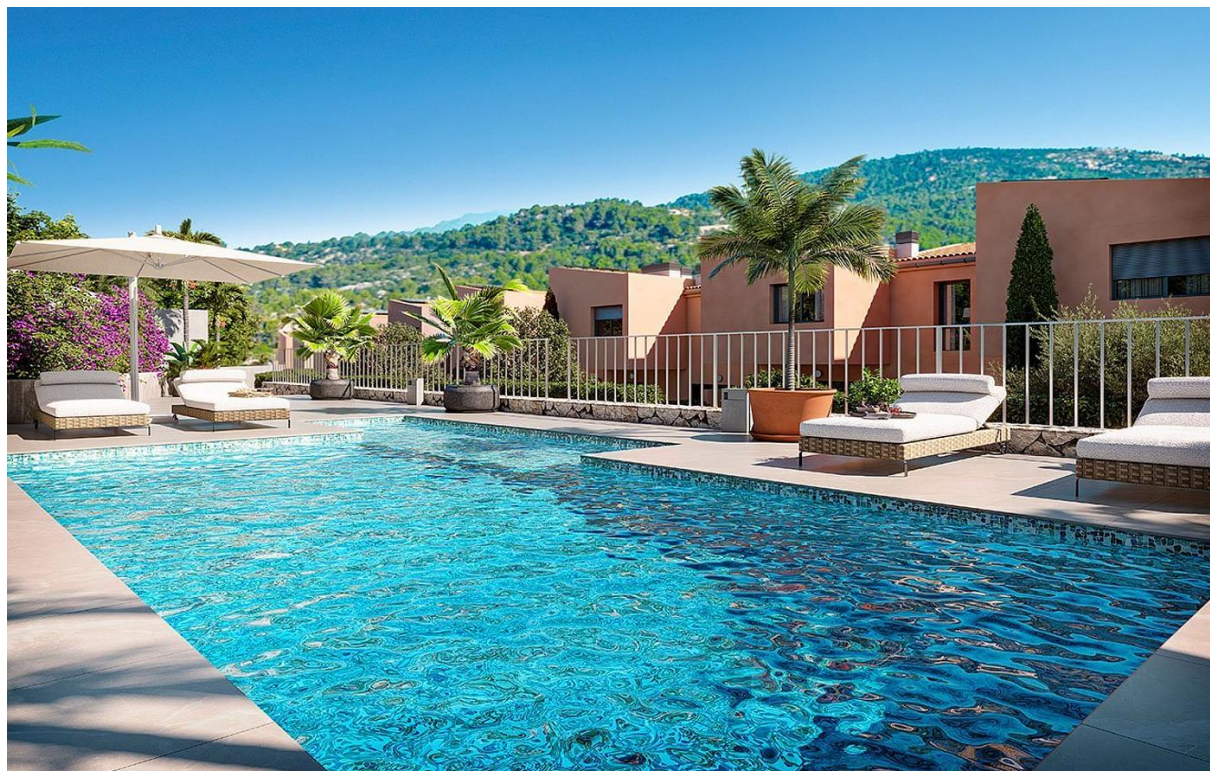
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 122 m² - 222 m².

Die Wohnanlage zu Füßen der Serra de Tramuntana besteht aus nur 13 Reihenvillen über zwei Etagen im authentischen Baustil mallorquinischer Dorfhäuser. Jede Immobilie hat 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 en-suite) und ein Gästebad. Die Immobilien verfügen über einen großzügigen, zur Terrasse offenen Wohn-/Essbereich und eine voll eingerichtete Küche. Die Terrassen aller Häuser sind nach Südwesten ausgerichtet und haben einen eigenen Garten, mit Zugang zum schön angelegten, begrünten Gemeinschaftsbereich mit Pool.

Lage

Esporles ist ein traditioneller Ort am Fuße der Bergkette Sierra de Tramuntana, auf der Balearen-Insel Mallorca. Das malerische und lebendige Dorf bietet eine vielseitige Gastronomie und zeichnet sich durch traditionelle Architektur, ein ruhiges Ambiente und wunderschöne Landschaften in der Umgebung aus. Im Herzen von Esporles befindet sich der alte Dorfkern mit schmalen, kopfsteingepflasterten Gassen, Natursteinhäusern und pittoresken Plätzen. Esporles bietet aber auch eine Vielzahl von infrastrukturellen Angeboten für Residente und Besucher. Das zauberhafte Dorf verfügt über Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Kunsthandwerksgeschäfte, sowie Schulen und Gesundheitseinrichtungen, alles zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus tragen kulturelle Aktivitäten und lokale Volksfeste zu einem regen gesellschaftlichen Leben bei. Jeden Samstag bietet der Wochenmarkt nicht nur frische Lebensmittel, Kunsthandwerk, Pflanzen, Blumen und andere lokale Produkte, sondern auch einen lebhaften Treffpunkt. Durch die privilegierte Lage Ihres neuen Heims können Sie direkt von zuhause zu wunderschönen Wander- oder Radtouren aufbrechen, ohne das Auto zu bewegen. Die herrliche Umgebung bietet Pinienwälder, Oliven- und Mandelbaumhaine für Spaziergänge und Wanderungen.

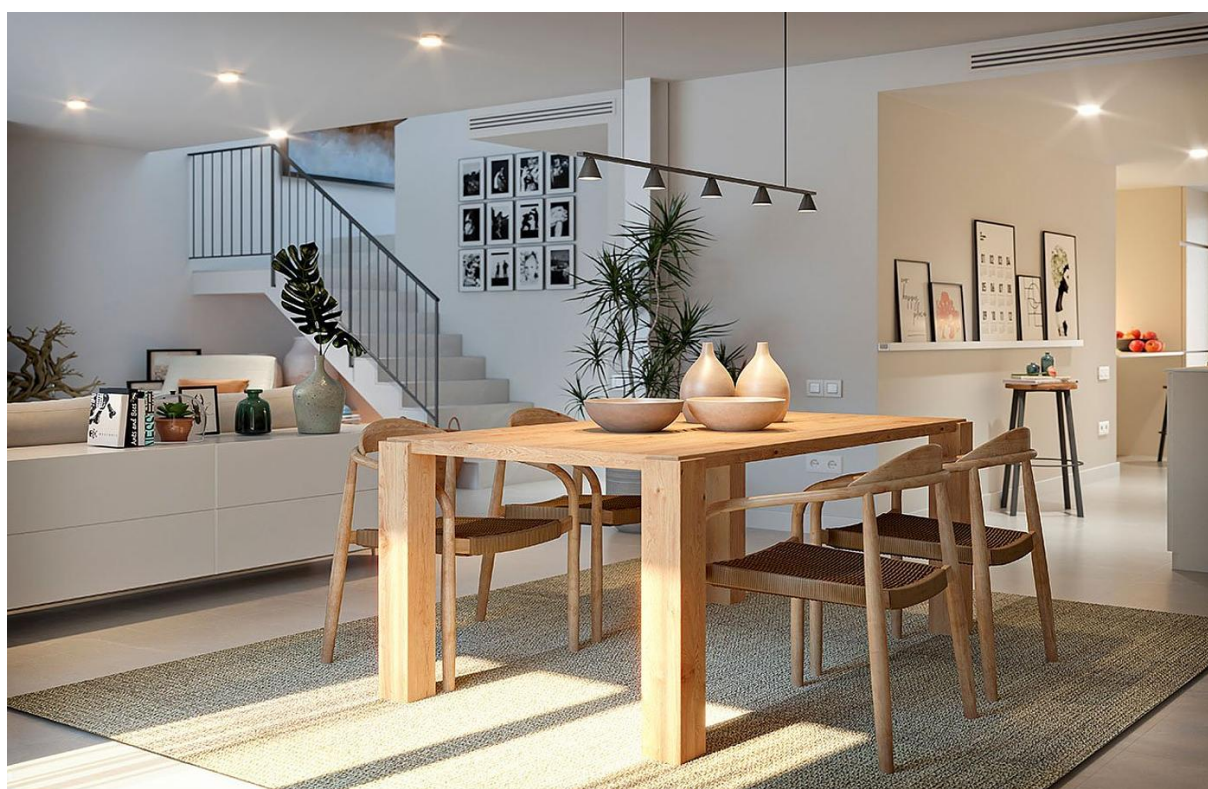
Erwähnenswert ist außerdem die Nähe zu anderen bekannten und sehenswerten Dörfern und Städtchen der Insel. Von Esporles erreichen Sie beliebte Orte wie Valldemossa, Deià, Banyalbufar und Sóller in kurzer Zeit mit dem Auto. Jeder einzelne dieser Orte ist auf seine Weise besonders und einzigartig und bietet dem Besucher ein authentisches Bild des Lebens auf Mallorca. Ins Zentrum von Palma gelangen Sie mit dem Auto ebenfalls zügig, die Distanz beträgt nur 13 Kilometer. Die Nähe zur Inselhauptstadt bietet einerseits die Möglichkeit, in Palma die kulturellen Angebote, das Nachtleben, die Einkaufsmöglichkeiten und die Restaurants zu entdecken, und andererseits die beschauliche Ruhe der Sierra de Tramuntana zu genießen. Die perfekte Kombination, um einerseits die ländliche Schönheit Mallorcas und andererseits das pulsierende Leben der Hauptstadt der Balearen zu erleben.

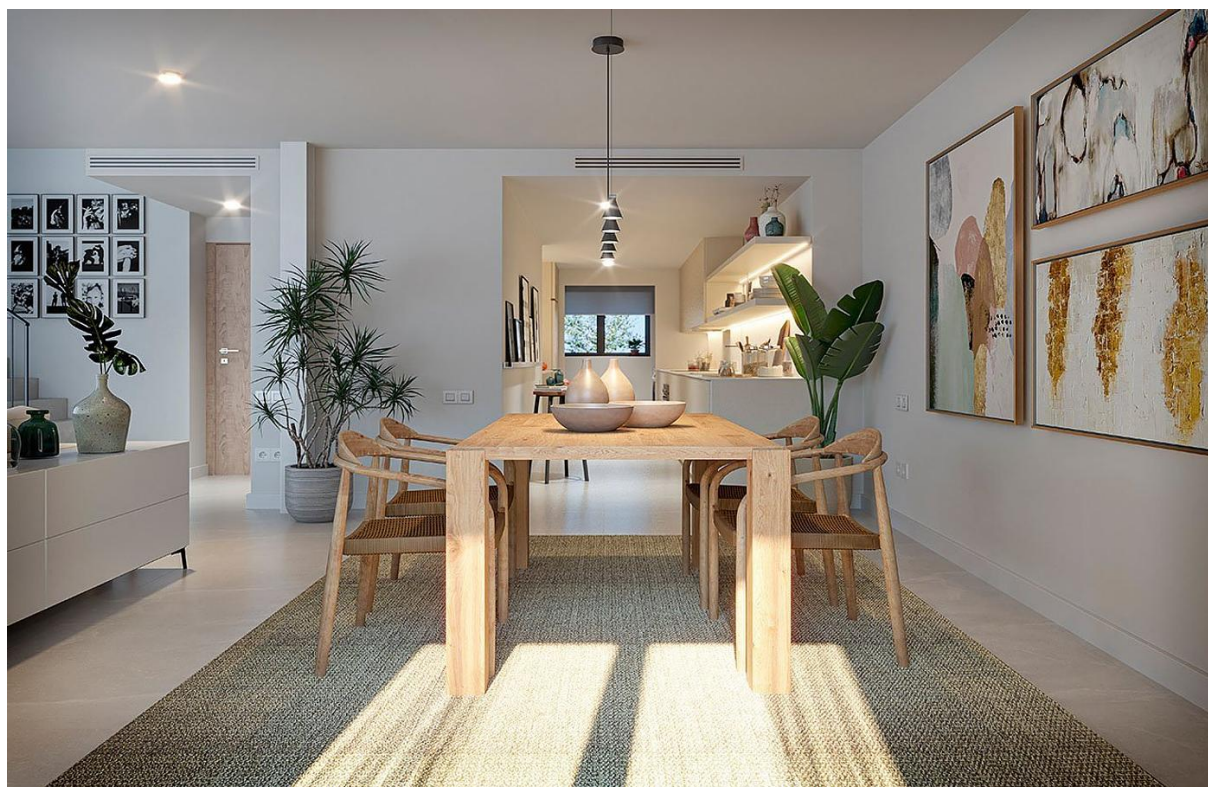




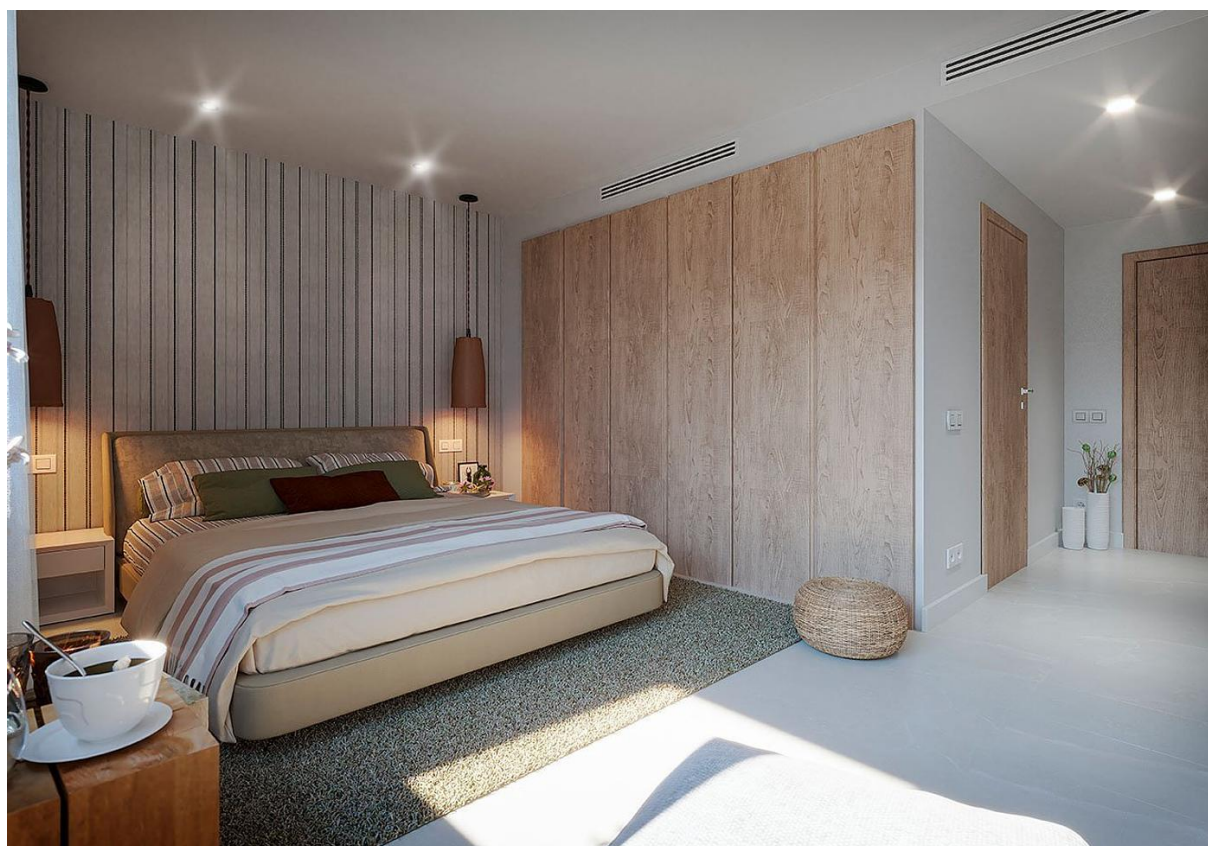




















CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 26.1 A 26.1-40.0 B 40.0-55.0 C 55.0-70.0 D 70.0-85.0 E 85.0-100.0 F ≥ 100.0 G	19.7 A	< 6.0 A 6.0-10.0 B 10.0-15.0 C 15.0-20.0 D 20.0-25.0 E 25.0-30.0 F ≥ 30.0 G	6.1 A