



72213 Altensteig

Viel Raum für neue Geschichten – Einfamilienhaus mit Garten & Herz



345.000 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

714 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	714 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Stellplätze	2
Wohneinheiten	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Kaufpreis / qm	2.225,81 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.09.2034
Baujahr (Haus)	1978
Endenergiebedarf	277.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Bauweise

Fertigteilbauweise	✓
--------------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuernng

Öl	✓
----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Altensteigdorf, einem charmanten Ortsteil von Altensteig im Herzen des Nordschwarzwalds. Dieses Einfamilienhaus wurde 1978 in Fertigteildbauweise errichtet und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 155 m² auf zwei Etagen viel Raum für Ihre Wohnideen – ideal für Familien, die Ruhe, Platz und Natur verbinden möchten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit beeindruckendem Panoramablick und Zugang zu einem großzügigen Balkon – der perfekte Ort, um die Abendsonne zu genießen oder Gäste zu empfangen. Die angrenzende Küche mit separatem Esszimmer bietet ebenfalls Zugang zum Balkon und schafft ein gemütliches Zentrum des Familienlebens. Drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sorgen für hohen Wohnkomfort und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten.

Das Dachgeschoss hält zwei weitere Zimmer bereit – ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Auch hier lädt ein zusätzlicher Balkon zum Verweilen ein. Ein kleiner Flur mit Küchenanschlüssen ermöglicht die Einrichtung einer separaten Wohneinheit oder eines Studios. Ein kompaktes Bad mit Dusche rundet das Angebot im Dachgeschoss ab.

Ergänzt wird das Raumangebot durch eine einladende Terrasse im Erdgeschoss, die direkt an den Garten grenzt – ideal für gemütliche Grillabende oder entspannte Stunden im Freien. Eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für praktischen Komfort im Alltag.

Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 660qm zzgl. Garage und Stellplatz von 56 qm Grundstückes und verfügt über einen gepflegten Gartenbereich mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Das vollständig unterkellerte Geschoss bietet nicht nur Stauraum, sondern auch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – vom Hobbyraum bis zur Werkstatt.

Zugegeben: Das Haus ist ein wenig renovierungsbedürftig – doch genau darin liegt seine Stärke. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gestalten.

Die ruhige, familienfreundliche Lage in Altensteigdorf kombiniert naturnahe Erholung mit guter Erreichbarkeit von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die ein Haus mit Charakter und Entwicklungspotenzial suchen.

Das Haus ist ab sofort verfügbar – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt bei einer Besichtigung persönlich vorzustellen.

Lage

gute Wohnlage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.



Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)



















