



30710 Los Alcázares

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Privatpool in der La Serena Golfanlage



499.900 €

Kaufpreis

198 m²

Wohnfläche

235 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Gesamtfläche	198 m ²
Grundstücksfläche	235 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Verfachverglasung, Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln, LED-Beleuchtung sowie über einen Kfz-Stellplatz und einen Privatpool im jeweiligen Garten.



Beschreibung

Diese wunderschönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 198 m² - 255 m² (verschiedene Modelle, inklusive Dachterrasse)

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 großzügigen Wohn-/Esszimmer
1 moderner Einbauküche
1 Dachterrasse (ca. 92 m² - 125 m²).

Einige der Villen bieten auch ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Die Grundstücke haben eine Größe von 235 m² - 354 m².

In dieser kleinen Anlage entstehen 14 moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool. Die strategisch günstige Lage, nur wenige Minuten von den idyllischen Stränden entfernt, garantiert die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen wie Supermärkten, Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten und bietet einen komfortablen Lebensstil voller Annehmlichkeiten.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, nur ca. 1,2 km vom Strand, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und nur 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage befindet an der Golfanlage "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann.

Das Mar Menor ist einer der großen Höhepunkte der Costa Cálida, es ist der größte Salzsee Europas mit 170 km² Fläche und 5 Inseln. Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter



info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





























