



67278 Bockenheim an der Weinstraße

Viel Platz für die große Familie! Charmantes Einfamilienhaus in begehrter Lage von Bockenheim



549.000 €

Kaufpreis

195 m²

Wohnfläche

498 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m ²
Grundstücksfläche	498 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3

Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	2.820,51 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.03.2036
Baujahr (Haus)	2002
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126.80
Primär-Energieträger	GAS



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus in begehrter Lage von Bockenheim bietet Ihnen modernen Wohnkomfort sowie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Erbaut auf einem ca. 498 m² großen Grundstück, verfügt das Haus über eine Gesamtwohnfläche von 196 m², verteilt auf drei Etagen. Acht großzügige, lichtdurchflutete Räume bieten hier ausreichend Platz für die ganze Familie zur individuellen Entfaltung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten. Hier können Sie Freunde zum Grillen einladen, die Kinder beim Spielen beobachten oder abends den Sonnenuntergang genießen. Eine helle, voll ausgestattete Küche und ein Gäste-Badezimmer sowie ein Schlafraum runden das Angebot auf dieser Etage ab.

Über eine Treppe im Flur gelangt man in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie drei großzügige Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit komfortabler Badewanne.

Ein Keller komplettiert das Angebot. Dieser verfügt neben einer Waschküche, zwei Schlafzimmern und einem Duschbad über viel zusätzlichen Stauraum.

Dieses schöne Einfamilienhaus vereint alle Annehmlichkeiten, um sich als Familie wohlfühlen: von der großzügigen Wohnfläche über die moderne Ausstattung bis hin zum liebevoll angelegten Garten. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Highlights des Hauses bei einer persönlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind gerne für Sie da!

Lage

ruhig gelegen am Ortsrand

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





















