



## Dubai

# 2 Schlafzimmer - Pool - Meerblick



**720.000 €**

Kaufpreis

**104,71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**104,71 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,71 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	104,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	29,4 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	105

### Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Feinste Materialien, modernste Technik, perfekte Verarbeitung.

Infinity Pool  
Pool Deck  
Jacuzzi  
Kinder Pool  
Aquatic Gym  
BBQ Bereich  
Basketball court  
Tennis/Cricket/Badminton  
Wellness Club  
Beauty Salon  
Golf Simulator  
Indoor Gym  
Snooker und Bowling  
Bibliothek  
Business centre  
Observationsplattform



## Beschreibung

---

Neubauprojekt:

Bayz 101, die Topadresse in der Business Bay.  
Entdecken Sie eine Welt, in der Luxus auf Raffinesse trifft,  
wo jedes Detail akribisch ausgearbeitet ist,  
um Ihrem Lebensstil zu entsprechen.

Hier bieten wir das Apartment 2027 mit 2 Schlafzimmern,  
2 Balkonen und einem eigenen Pool auf dem Balkon an.

Im gleichen Gebäude gibt es auch Apartments mit  
1 Schlafzimmer und ein Büro, sowie 3 Schlafzimmer mit Pool.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Wir beraten und betreuen Sie, auch vor Ort in Dubai  
und organisieren gerne die Vermietung und Verwaltung.  
Aktuelle Rendite bei Vermietung 6-10 %, mit einer  
jährlichen Wertsteigerungsmöglichkeit von 10-15 %.  
Bei Eigennutzung unterstützen wir Sie bei der unproblematischen Erlangung eines Dauervisums.

## Lage

---

Business Bay ist eine der bevorzugten Lagen in Dubai,  
ganz in der Nähe zum Burj Khalifa,  
mit einem Schiffskanal der direkt ins Meer führt.  
Alle Annehmlichkeiten und Attraktionen kurzfristig  
zu erreichen.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom  
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,  
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit  
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die  
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6  
GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu  
erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















