



03110 Cotoveta
SCHÖNE VILLA MIT POOL



430.000 €
Kaufpreis

125 m²
Wohnfläche

628 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Gesamtfläche	125 m²
Grundstücksfläche	628 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Stahlbetonkonstruktion. Das Fundament besteht aus Stahlbetonfundamenten und einer Sanitärplatte mit dem durch die geotechnische Studie ermittelten Niveau. Diese Sanitäretage ist nicht bewohnbar; Sie haben die Möglichkeit, die Einrichtungen zu manipulieren.
Technische Merkmale je nach Ausführungsprojekt

Komplett eingerichtete Küche mit Schubladen, Schranktüren mit Stoßdämpfern und Bremsen. Hochglänzende weiße „DM“-Plattenoberfläche. Küchenarbeitsplatte aus Silestoneo Compac-Marmor, in hellgrauer Farbe. Küchenfront mit Glasscheibe, oben beschrieben. Unterbau-Einzelbecken, 55x45cm, und Industrieauslaufarmatur mit eingebauter Steckdose für Osmoseanschluss. Kleiderschränke in den Schlafzimmern mit Schiebetüren, weiß lackiert und Dämpfungsbremse, komplett ausgestattet mit Schubladen, Regalen und Garderobenständer. Innenseite der Schränke mit Holz ausgekleidet. Durchgangstüren, weiß lackiert, mit Magnetgriffen und stoßfestem Gummi an den Türrahmen

Alle Häuser werden komplett ausgestattet mit allen Geräten geliefert. Dazu gehören ein Kühlschrank im amerikanischen Stil, eine Waschmaschine, ein Geschirrspüler, ein Backofen und eine Mikrowelle. Alles perfekt installiert und funktionsfähig.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

EINFAMILIENVILLEN, MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN, MIT PRIVATEM POOL VON 18 m², 118,68 m² MIT BAU 125,46 m² TERRASSEN

Lage

KOMPLEX AUS 36 VILLEN AUF UNABHÄNGIGEM GRUNDSTÜCK, MIT SCHWIMMBAD UND PARKPLATZ, IN DER URBANISATION „EL DORADO COUNTRY CLUB“, IN COTOVETA. (MUTXAMEL-ALICANTE).

POOL (3,00 x 6,00 x variable Tiefe von 1,20 bis 1,60 m).
Komplette Installation für die Poolbeleuchtung.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























