

**73-108 Stettin**

Exklusive Villa in Stettiner Stadtrandlage

**690.000 €**

Kaufpreis

230 m²

Wohnfläche

1035 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

SMILE International Real Estates
Birgit Fischer
Tel.: +49 151 15247428
info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 230 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.035 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Einliegerwohnung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 690.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% inklusive |
| Courtage-Hinweis | 3,57 % inklusive |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2017 |
|----------------|------|

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|---|
| Nichtraucher | ✓ |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2017 |
| Zustand | neuwertig |



Ausstattung

Allgemein

| | |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| seniorengerecht | ✓ |

Bad

| | |
|---------|---|
| Bidet | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Küche

| | |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

Heizungsart

| | |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
|----------------|---|

möbliert

| | |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

Energietyp

| | |
|----------------|---|
| Niedrigenergie | ✓ |
|----------------|---|

Bodenbelag

| | |
|---------|---|
| Granit | ✓ |
| Parkett | ✓ |

Sicherheitstechnik

| | |
|-------------|---|
| Alarmanlage | ✓ |
|-------------|---|



Beschreibung

Absolut exklusive Luxus-Villa mit 6 Zimmern, verteilt auf 230 m² Wohnfläche mit hochwertiger Ausstattung und ausgewählten Materialien auf einem 1024 m² großem Grundstück, von außen nicht einsehbar, in ruhiger Lage. Das sehr helle Haus wurde erst 2019 mit einem Erdgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss in Massivbauweise fertiggestellt und entspricht den neuesten Energiestandards. Es gibt noch eine Ausbaureserve im Dachgeschoss von ca. 60 m². Das Haus wird im Eingangsbereich von einer großzügigen Eingangshalle erschlossen, die sich über beide Etagen erstreckt und eine angenehme offene Atmosphäre vom Fußboden bis in die Dachspitze vermittelt. Das 230 m² große Erdgeschoss bietet weiterhin eine offene Küche mit Einbauküche. Hier findet man hochwertige Granitarbeitsplatten und deutschen Markengeräte. Der großzügige Salon mit dem von der Decke herabhängenden Kaminofen ist ebenfalls ein Eyecatcher. In dem hellen und offenen Bereich zwischen Küche und Salon befindet sich der Essbereich. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein großer Master Bedroom mit großzügigem Granit-Bad. Ein weiterer Master Bedroom mit Granit-Bad und Sauna befindet sich im Dachgeschoss. Überall feinste Sanitärobjekte und Armaturen. Des Weiteren gibt es ein Gästebadezimmer, ein Büro und die Laundry. Alle Fußböden wurde in hochwertigen Himalaya Granit und exklusiver Paneele hergestellt. Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und vermittelt eine behagliche Wärme in den kälteren Monaten. Das Haus ist weiterhin mit allen erdenklichen Hightechs ausgestattet. Eine Doppel-Garage gibt es zusätzlich und ist vom Haus aus direkt begehbar.

Lage

Das exklusive Einfamilienhaus liegt nur 30 km in südöstlicher Richtung von Szczecin entfernt und ist sehr verkehrsgünstig über die A 10 zu erreichen. Aus Deutschland kommend erreicht man das Objekt direkt über die A6 und S 10.

Auch Berlin ist nur 147 Km entfernt.

Der nahe gelegene und fußläufig in wenigen Minuten erreichbare sehr saubere Miednie See gehört mit 35 km² Wasserfläche zu den größten und schönsten Seen der Pommerschen Seenplatte und ist auch durch seine sehr saubere Luft bekannt. Ein toller Badestrand mit Freizeiteinrichtungen und Restaurants bietet hier ein tolles Angebot. Wassersportler und Angler kommen hier voll auf Ihre Kosten.

Sonstige Angaben

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine weiteren Informationen, Fotos, Google Maps Points oder andere Unterlagen. Aber wir stellen Ihnen gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung, beantworten Ihnen gerne alle Fragen und legen alle wichtigen Dokumente vor.

Wenn Sie mehr sehen möchten, vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt persönlich zeigen zu dürfen.

Aufgrund des Datenschutzes und unserer Verpflichtung gegenüber dem Eigentümer bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Vor- und Familiennamen, Adresse, Email



und Telefonnummer bearbeiten können und keine genauen Angaben zur Adresse der Immobilie machen können.

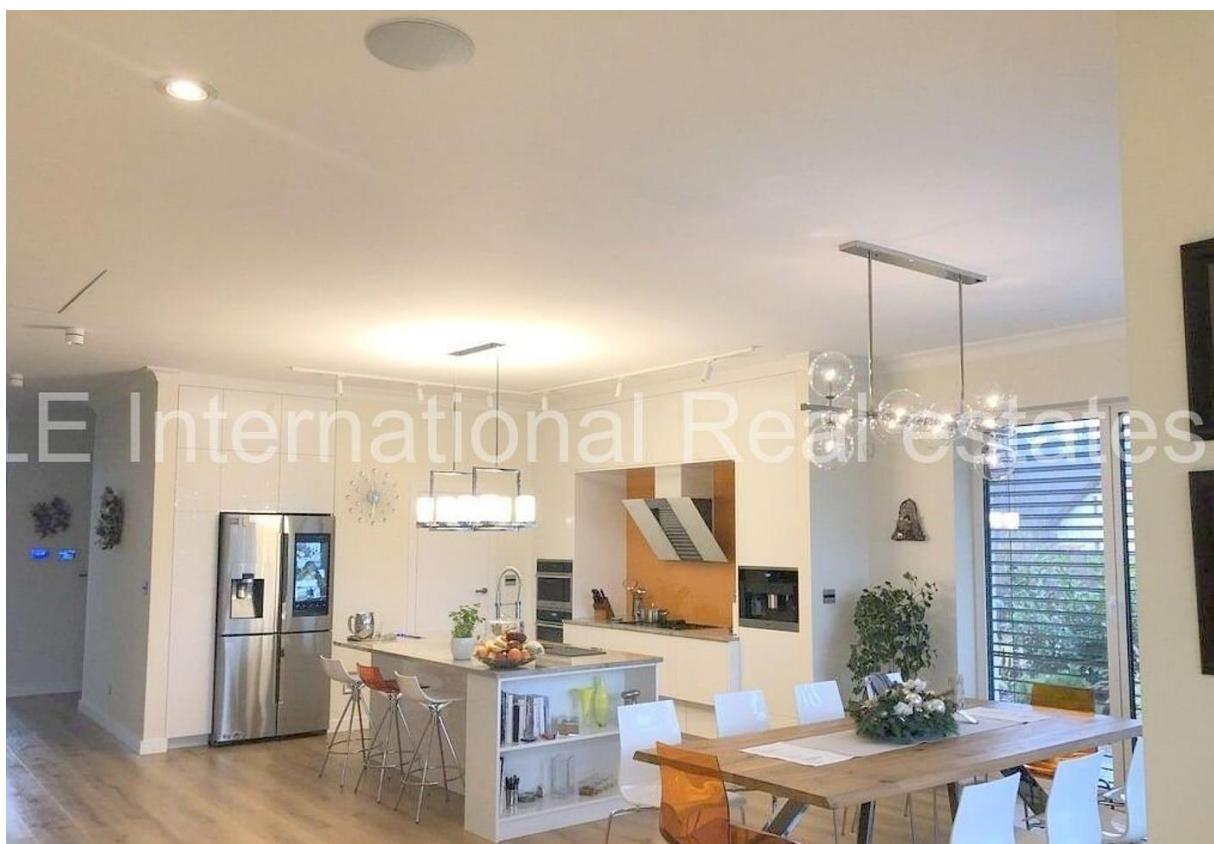
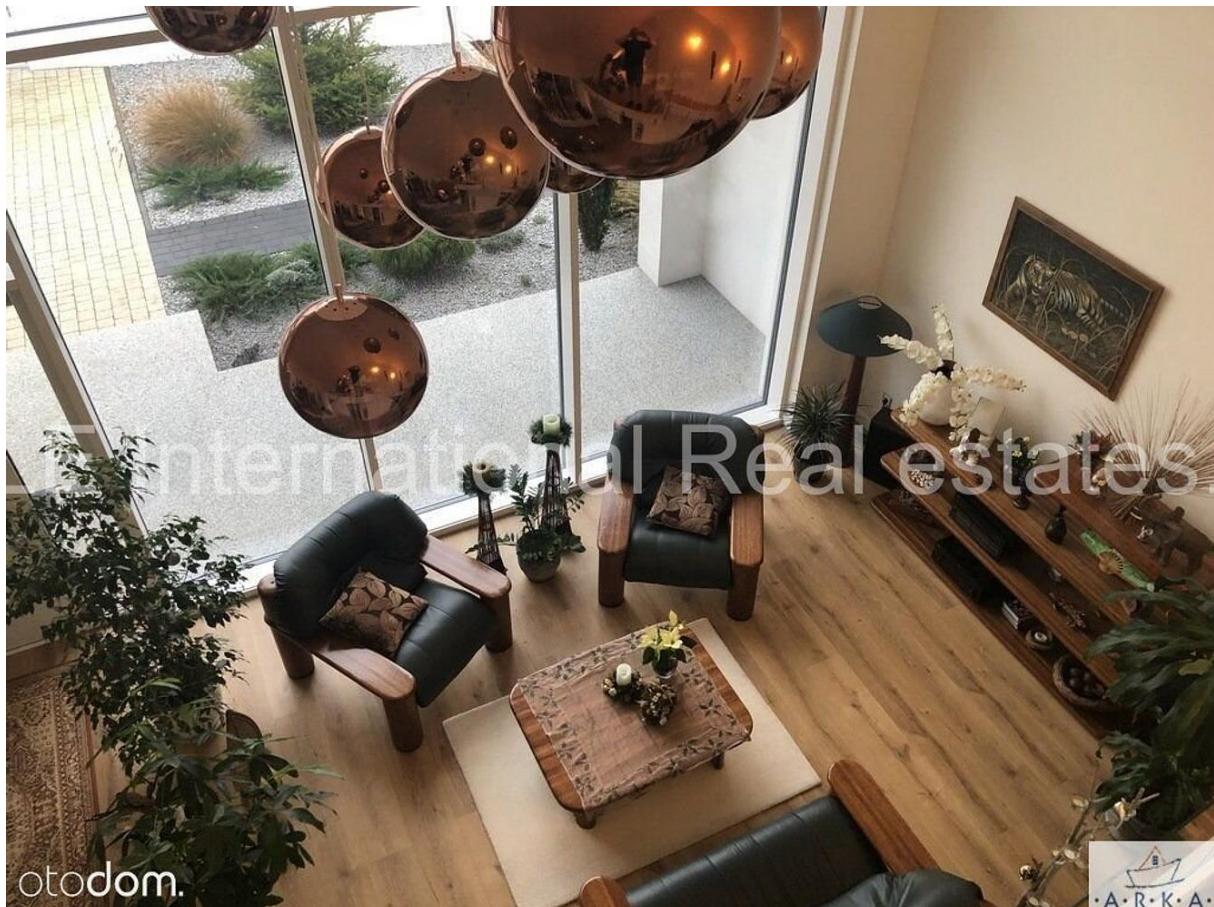
Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung, über den Notartermin, bis hin zur Objektübergabe in deutscher, englischer und/oder polnischer Sprache.

Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Zahlung. Eventuell auch in Deutschland.

Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere interessante Objekte.









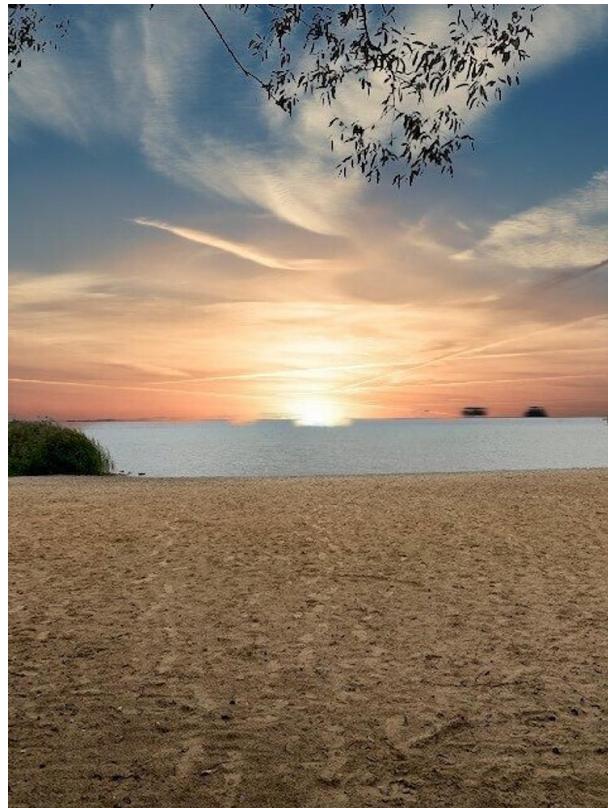








SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES





Wollen Sie noch mehr sehen?

*Dann vereinbaren Sie einfach einen
Besichtigungstermin per E-Mail*