

**03110 Muchamiel**

Moderne Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Privatpool und atemberaubendem Ausblick

**1.249.000 €**

Kaufpreis

341 m²

Wohnfläche

4672 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	341 m ²
Gesamtfläche	341 m ²
Grundstücksfläche	4.672 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.249.000 €
provisionspflichtig	X
Courtage-Hinweis	Unsere
Zustand	
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus	✓
Gartennutzung	✓	
Swimmingpool	✓	

Küche

Einbauküche	✓
möbliert	voll möbliert



Beschreibung

Grossartiger Luxus mit fantastischem Panoramablick auf die Stadt Alicante, das Land und das Meer. Eine Oase der Ruhe in zentraler Lage, umgeben von +4.250 m² bepflanzter Gartenfläche inklusive über 1.000 m² Rasen. Alles in Schweizer Qualität - hochmodern, luxuriös, vollautomatisiert - und dank erstklassiger Isolation auch im Winter perfekt zu genießen!

Was macht diese Villa wirklich einzigartig? Perfekt geeignet für Menschen, die:

- eine Oase der Ruhe suchen, aber trotzdem ganz nah an der Stadt sein wollen
- keine Kompromisse mögen
- Wert auf wirklich ausgezeichnete Qualität legen (Schweizer Luxusstandard)
- modernste Technik nach internationalem Standard (!) zu schätzen wissen
- sofort in die Villa einziehen und sich den ganzen Bauärger sparen möchten.

Baujahr 2021/2022, ca. 350 m², 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern en-suite, sep. Gäste-WC, alle Schlafzimmer mit Kingsize-Bette, Flachbildschirm-TV, Safe, beleuchtetem Einbauschrank, privater Terrasse sowie modernen Armaturen (Hans Grohe, Designer Philipp Starck) und zweitem TV im Badzimmer-Spiegel.

Private Auffahrt mit mediterranen Palmenrondell, direkt an der Eingangstür Ihres Luxusrefugiums. Beim Betreten der Villa schnell klar, dass sich diese Unterkunft wirklich von der Masse abhebt: Sehr großzügiger Tagesbereich mit Wohnzimmer inkl. Lichtturm, Esszimmer und modernster Einbauküche mit allem Komfort und beeindruckender Glasfront mit Land- und Meerblick auf 100 m² Wohnfläche. Imposante Panoramafront mit rahmenlosen Fenstern und atemberaubendem Blick auf den Pool, die Skyline von Alicante und das Meer, komplett in der Hauswand versenkbar. Exklusiv ausgestattete Küche mit Bar und angrenzendem Essbereich für 10 Personen. Ein raffiniert gestalteter Dachfensterturm sorgt für zusätzliches Tageslicht von oben, während ein intelligentes Klimatisierungssystem für die optimale Raumtemperatur sorgt.

Umfangreiches Mehrfach-Satelliten- und Antennen-System mit über 1.000 Kanälen und der Möglichkeit auf gleichzeitig allen 10 TV-Geräten unterschiedliche Inhalte zu konsumieren inkl. Zugang zu allen gängigen Streaming-Diensten und Pay-TV. Viele weitere Ausstattungsmerkmale, u.a.: Pool 10x5 Meter beheizbar mit einer elektrischer Untergrund-Abdeckung, großer Original "Jacuzzi" Whirl Pool, modernes SmartHome System für maximalen Komfort, gebaut nach modernstem Energiestandard, maximale Sicherheitsausstattung inklusive 10 Videokameras, intelligentes Wasserspar- und -nutzungssystem und Installationen, komplettes Haus steuerbar per Smartphone, Photovoltaikanlage, eigene Ladestation für E-Autos... und vieles mehr.

Ausbau bereits vorbereitet: Umnutzung der Garage als Gäste-/Personal-Appartement, neues Fundament für den Bau einer weiterer Garage/Gebäude, zahlreiche Wasser Strom- und Netzwerk-Schächte und Installationen auf dem ganzen Gelände.

Das komplett eingezäunte Grundstück ist 4.250 m² groß, absolut ruhig und dennoch optimal angebunden. Optional können Sie auch das Nachbargrundstück mit weiteren >4.000 m² erwerben.

Lage

Perfekte Lage: Der nächste Supermarkt ist 7 Minuten entfernt und der kilometerlange Sandstrand



von San Juan sowie das Stadtzentrum von Alicante sind in nur 20 Minuten und der Flughafen von Alicante in 30 Minuten zu erreichen. Der Golfplatz Bonalba liegt praktisch vor der Haustür, weitere 30 Golfplätze innerhalb 1 Autostunde erreichbar.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















