



76356 Weingarten

1-Zimmer-Apartment in betreuter Wohnanlage in Weingarten



75.000 €

Kaufpreis

35,84 m²

Wohnfläche

2440 m²

Grundstücksfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35,84 m ²
Grundstücksfläche	2.440 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	31

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.05.2032
Baujahr (Haus)	1931
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	152.10

Preise & Kosten

Kaufpreis	75.000 €
Hausgeld	309 €
Kaufpreis / qm	1.963,35 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	3.127,2 €

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	1931
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
------------------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Serviceleistungen

betreutes Wohnen	✓
------------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment im Dachgeschoss der betreuten Wohnanlage „Untere Mühle“ überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und ein auf die Bedürfnisse des betreuten Wohnens abgestimmtes Wohnkonzept.

Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Beim Betreten gelangt man in den Eingangsbereich, von dem aus sich linkerhand eine kompakte Küchenzeile mit Waschmaschinenanschluss und einer integrierter Essecke befindet.

Entlang des Flurs erreicht man das Duschbad, das raumhoch gefliest ist und über eine bodengleiche Dusche verfügt. Der anschließende Wohn- und Schlafbereich präsentiert sich gut geschnitten und bietet ausreichend Platz für Wohnen und Ruhen in angenehmer Atmosphäre.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Raumangebot sinnvoll ab.

Den Bewohnern der Wohnanlage stehen verschiedene Service- und Betreuungsleistungen zur Verfügung, die ein selbstständiges und sicheres Wohnen im Alter unterstützen. Für diese Leistungen fällt eine monatliche Servicepauschale an, die zusätzlich zur Miete von den Bewohnern getragen wird.

Das Apartment ist aktuell vermietet und eignet sich ideal als kompakte und nachhaltige Kapitalanlage im Bereich des betreuten Wohnens.

Lage

Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse, direkt am Bach

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









