



Sharjah

Direkt am Strand mit frontalem Meerblick



1.280.000 €

Kaufpreis

238,66 m² **238,66 m²**

Wohnfläche

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	238,66 m ²
Nutzfläche	238,66 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	31,5 m ²
vermietbare Fläche	239

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.280.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Jede voll möblierte Wohnung zeichnet sich durch High-End-Design mit charakteristischen Akzenten aus.

Ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz, auf Wunsch mit VermietSERVICE.

Infinity Pool
SPA
Fitness-Center
Boardwalk
Restaurant



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Anantara Sharjah Residences, direkt am Meer.

Erleben Sie das Beste des Lebens am Meer in einer exklusiven Kollektion von Luxuswohnungen. Genießen Sie den unglaublichen Blick auf den Arabischen Golf und die Skyline der Emirate. Genießen Sie exklusiven Zugang zu Fünf-Sterne-Einrichtungen, Dienstleistungen und Service.

Das Apartment 4003 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern und begehbaren Kleiderschränken, einen grosszügigen Wohn-Essbereich mit separater Küche, Maids-room und Gästetoilette, sowie einen herausragenden Balkon mit vollem Meerblick, auf insgesamt 238 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch 2-5-Schlafzimmerapartments mit bis zu 400 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Lage

Das Emirat Sharjah, direkt an Dubai angrenzend, mit einer klaren Vision und Ambition eine völlig neue Lebensweise. Als globaler Knotenpunkt für Reisen, Lebensstil und Erfindungsreichtum ist sie eine aufstrebende Metropole, die sich ständig neu erfindet und neu definiert. Sie fordert echte Visionäre, Geschäftsleute und Weltbürger heraus, ihre Ambitionen zu verwirklichen.

Einrichtungen von Weltklasse, modernste Annehmlichkeiten und ein gehobener Lebensstandard.

Direkt am Meeresstrand.
25 km zum Dubai Flughafen

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













