

82377 Penzberg

Wunderschönes Grundstück am Bachlauf vor den Toren Münchens in Penzberg



Kaufpreis

648.500 €

Grundstücksfläche

721 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Angelika Stadler M.A.

08917958199

h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen

Grundstücksfläche	721 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	648.500 €
Aussen-Courtage	2,975
Kaufpreis / qm	899,45 €

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Wunderschönes Grundstück am Bachlauf vor den Toren Münchens in Penzberg

sonstige Angaben

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer zu zahlende Provision in Höhe von 2,975 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
ELVDFWKT
.....

Objekt-Nr.:
48212AN
.....



Penzberg ist eine ca. 17000 Einwohner zählende Stadt in einzigartiger Naturlandschaft des bayerischen Oberlandes.

Das zu erwerbende Grundstück ist am Ortsrand von Penzberg gelegen, und doch sind Sie in 40 bis 50 Minuten in der Landeshauptstadt München über die A95.

Selbst mit dem Zug sind Sie in 51 Minuten am Hauptbahnhof München. Die Kochelseebahn mit südlichem Anschluss zum Kloster Benediktbeuern und Kochelsee, mit nördlichem Anschluss über die Osterseen zum Starnberger See und München ist einfach ideal.

In Penzberg wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen! Die idyllische Altstadt bietet alle lukullischen Genüsse einer touristisch erschlossenen Stadt, zusätzlich eine perfekte Ärzteversorgung, alle Schultypen von Grund- Mittel- und Realschule, eigenes Gymnasium sowie eine Montessorischule.

Umfassende Einkaufs- und Ausflugsmöglichkeiten sind selbstverständlich.

Objektbeschreibung

Das ideal geschnittene, perfekt bebaubare, fast quadratische Grundstück hat am hinteren Bereich einen idyllischen Bachlauf.

Voll erschlossen, absolut ruhig, am Ende einer Stichstraße gelegen - hier kann man sich sein eigenes Traumrefugium planen und verwirklichen.

Impressionen



