30710 Los Alcázares

Wunderschöne Villa in Strandnähe mit Garage



Kaufpreis
590.000 €

Wohnfläche
125 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	25 m²
Wohnfläche	125 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	150 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	300 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Wunderschöne Villa in Strandnähe mit Garage

Lage-Beschreibung

Online-ID:
EHXSCFTL

Objekt-Nr.:
M28

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Los Alcázares ist ein charmantes und authentisches Küstenstädtchen am Mar Menor an der Costa Cálida in der Region Murcia.
Die Gegend ist bekannt für ihre entspannte Atmosphäre, das angenehme Klima und die flachen, feinen Sandstrände mit warmem, ruhigem Wasser. Das macht sie besonders beliebt bei Familien mit Kindern, Paaren und allen, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen. Hier können Sie das authentische spanische Alltagsleben genießen, während die Stadt alle Annehmlichkeiten für einen ganzjährigen Aufenthalt oder Urlaub bietet. Die Strandpromenade erstreckt sich entlang des Mar Menor und lädt mit ihren schönen Spazier- und Radwegen sowie einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés und Strandbars zum Verweilen ein. Hier können Sie lokale Küche mit Meerblick genießen. Dank des ruhigen Wassers des Mar Menor ist die Gegend ideal für Wassersportarten wie Kajakfahren, Stand-Up-Paddling und Segeln sowie zum ganzjährigen Schwimmen. Los Alcázares ist auch ein Paradies für Golfer. In der Nähe befinden sich mehrere renommierte Golfplätze, was die Stadt zu einem attraktiven Ziel für Golfbegeisterte macht. Gleichzeitig bietet sie eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Gesundheitszentren, Schulen, Sportanlagen und lokalen Märkten, die der Gegend das ganze Jahr über Leben und Charme verleihen. Dank seiner strategischen Lage, nur etwa 30 Minuten vom Flughafen Murcia und rund 60 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, sowie der guten Anbindung an Cartagena und die Stadt Murcia, ist Los Alcázares ein gut erreichbarer und komfortabler Wohnort.
Die Kombination aus Meer, Golfplatz, authentischem Charme und angenehmem Klima macht Los Alcázares zu einer begehrten Gegend für alle, die Wert auf Lebensqualität, Naturnähe und einen harmonischen Lebensstil am Mittelmeer legen.

Ausstattungs-Beschreibung

3 Schlafzimmer
3 moderne Badezimmer
Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Ober- und Unterschränken
Private Terrasse und angelegter Garten
Privater Swimmingpool
Privater Stellplatz auf dem Grundstück
Dachterrasse (Solarium)
Einbauschränke in allen Schlafzimmern
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
Elektrische Rollläden
Vorinstallation für eine Klimaanlage (Warm/Kalt)
Aerothermie-System zur energieeffizienten Warmwasserbereitung
LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich
Hochwertige Feinsteinzeugböden
Sicherheits-Eingangstür
Energieeffiziente Bauweise nach den neuesten Baustandards

Besondere Highlights:

Modernes, zeitloses Design
Großzügige Außenbereiche zum Entspannen
Privater Pool und Solarium
Hochwertige Bauqualität
Nur wenige Minuten von den Stränden des Mar Menor entfernt

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusive Villa mit privatem Pool im Herzen von Los Alcázares

Diese individuell geplante Villa befindet sich in einer exklusiven und etablierten Wohnlage im Herzen von Los Alcázares, an der beliebten Costa Cálida. Die Immobilie wurde mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Komfort und ein modernes mediterranes Wohnkonzept entwickelt.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 300 m² bietet die Villa rund 150 m² Wohnfläche und verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die großzügige Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz sowohl für die dauerhafte Nutzung als auch für entspannte Aufenthalte am Mittelmeer.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der private Swimmingpool, der direkt in den Außenbereich integriert ist. Hier lässt sich das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen – ob beim Sonnenbaden, bei einem erfrischenden Bad oder bei einem gemütlichen Abend mit Familie und Freunden.

Zusätzlich verfügt die Villa über ein großzügiges 54 m² großes privates Solarium. Dieser zusätzliche Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten, einen weiteren Wohn- und Entspannungsbereich unter freiem Himmel zu gestalten. Von hier aus kann man die Sonne genießen und das mediterrane Lebensgefühl erleben.

Eine private, geschlossene Garage bietet zusätzlichen Komfort und einen sicheren Stellplatz für das Fahrzeug.

Los Alcázares ist ein besonders beliebter Ort am Mar Menor und verbindet ganzjähriges Wohnen mit dem Charakter eines mediterranen Urlaubsortes. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte, Supermärkte sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Auch die Strände des Mar Menor sind bequem erreichbar.

Die ausgezeichnete Infrastruktur und die ganzjährige Bewohnbarkeit machen Los Alcázares nicht nur für den Urlaub interessant. Der Ort ist auch bei Menschen beliebt, die einen Zweitwohnsitz oder einen dauerhaften Wohnsitz in Spanien suchen. Gleichzeitig bietet die hohe Nachfrage nach Ferienimmobilien interessante Möglichkeiten für Käufer, die ihre Immobilie auch als Kapitalanlage nutzen möchten.

Durch die individuelle Entwicklung handelt es sich um ein besonderes Einzelobjekt, das sich von standardisierten Neubauprojekten unterscheidet. Es gibt keine identischen Nachbarvillen, wodurch die Immobilie einen eigenen und exklusiven Charakter erhält.

Diese Villa bietet somit eine attraktive Kombination aus großzügigem Wohnraum, privaten Außenbereichen, Swimmingpool, Solarium und Garage in einer der etabliertesten und gefragtesten Gegenden der Costa Cálida.

sonstige Angaben

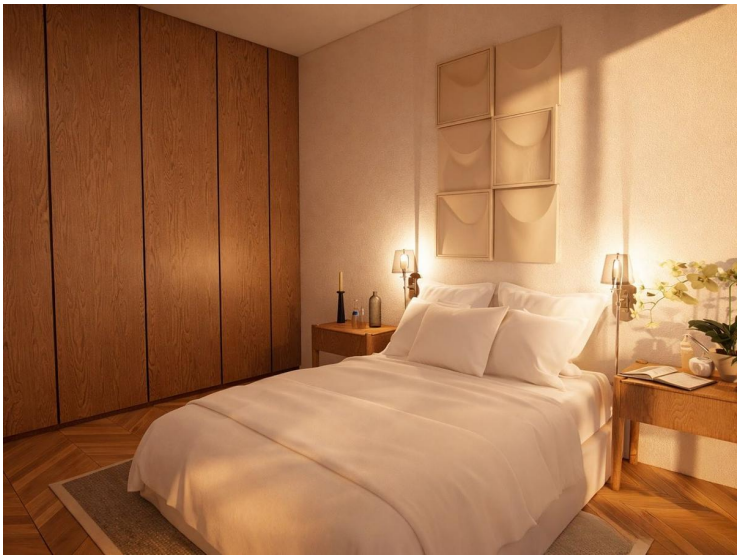
Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







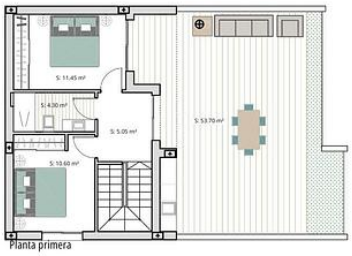






VILLA LO LORENZO

Planta baja (garaje):	17.35 m²
Planta baja (vivienda):	87.10 m²
Planta primera (vivienda):	45.55 m²
SUPERFICIECONSTRUIDA:	150.00 m²
Solarium:	53.70 m²
Jardin:	164.00 m²
P is ci na:	17.00 m²
TOTAL:	384.70 m²
P ar cela:	300.00 m²



Planta primera



Planta baja