

03170 Rojasles

Wunderschöne und komfortable 4-Zimmer-Villen mit doppelter Raumhöhe und Privatpools



Kaufpreis

579.000 €

Wohnfläche

159 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	173 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Swimmingpool	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Wunderschöne und komfortable 4-Zimmer-Villen mit doppelter Raumhöhe und Privatpools

Lage-Beschreibung

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km südöstlich von Rojasles und ca. 5 km vom wunderschönen Sandstrand bei Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 20 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojasles, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

.....
Online-ID:
ULMCMPMT
.....

Objekt-Nr.:
HA-RON-360-E03
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation einer Klimaanlage, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, zum Teil auch mit Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshauben, Wasseranschlüsse im Garten sowie auf den Terrassen, Außenduschen mit Kalt- und Warmwasser auf den Dachterrassen und ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Des Weiteren gehören zu jedem Haus ein Privatpool und ein privater Kfz-Stellplatz.

Objektbeschreibung

Diese großzügigen und ansprechenden Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 159 m² (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 3 Bädern (2 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit doppelter Raumhöhe,
- 1 Einbauküche,
- 1 überdachten Terrasse und
- 1 Dachterrasse (ca. 45 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 173 m² - 297 m².

Die kleine Wohnanlage besteht aus 51 modernen und komfortablen Villen, von deren Dachterrassen man einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Landschaft bis hin zum nahegelegenen Salzsee von La Mata genießen kann.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

