83026 Rosenheim

Wunderschöne, teilmöblierte Büroräume in gepflegter Anlage in Happing zu vermieten



Warmmiete
6.750 €

Gesamtfläche
405 m²

Ihr Ansprechpartner

Finestep Immobilien GmbH

Miriam Mauritz
089 / 23 78 11 30
info@finestep.de

Flächen

Gesamtfläche	405 m²

Austattung

Gäste-WC	Ja

Preise & Kosten

Kaltmiete	5.600 €
Warmmiete	6.750 €
Nebenkosten	1.150 €
Netto-Kaltmiete	5.600 €
Summe Miete netto	5.600 €
Betriebskosten netto	1.150 €
Gesamtbelastung brutto	6.750 €

Zustand

Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude

sonstige Angaben

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie im Rahmen eines Besichtigungstermins ausführlich vorzustellen. Für Ihre erste Kontaktaufnahme bitten wir Sie aus rechtlichen Gründen, das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie dieses Immobilienangebot gefunden haben.

Die FINESTEP Immobilien GmbH bietet dieses Objekt provisionsfrei zur Vermietung an.

Sämtliche Angaben erfolgen nach bestem Wissen und auf Grundlage der Angaben des Vermieters. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt FINESTEP keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Sollte Ihnen das von FINESTEP nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, ist dies FINESTEP spätestens innerhalb von fünf Werktagen schriftlich unter Angabe der Quelle sowie des Nachweisdatums mitzuteilen.

Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen behalten auch bei Übermittlung per Telefax oder E-Mail ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird Rosenheim vereinbart. Es gilt deutsches Recht.

Online-ID:
UYCRBNXW

Objekt-Nr.:
9741

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Dieses Exposé dient der Vorabinformation.
FINESTEP Immobilien GmbH
Humboldtstr. 8
81543 München
www.finestep.de

Objekt-Titel

Wunderschöne, teilmöblierte Büroräume in gepflegter Anlage in Happing zu vermieten

Lage-Beschreibung

Die Büroeinheit befindet sich in der Happinger Straße 92 in Rosenheim, im südlichen Stadtgebiet Richtung Stadtteil Happing. Die Happinger Straße ist eine der wichtigen Verbindungsachsen zwischen Innenstadt und Rosenheimer Süden. Das Objekt ist dadurch für Mitarbeiter, Kunden und Besucher gut zu erreichen.

Innenstadt: Das Stadtzentrum mit Bahnhof, Behörden, Banken und Einzelhandel erreichen Sie in ca. 5 Minuten mit dem Auto bzw. ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.
ÖPNV: Bushaltestelle liegt fußläufig entfernt. Von dort fährt der Bus direkt zum Bahnhof Rosenheim.
Autobahn: Die Auffahrt zur A8 München–Salzburg ist in ca. 8 Minuten erreichbar. Damit ist auch der Großraum München schnell angebunden.
Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleister für den täglichen Bedarf finden sich im näheren Umfeld. Die nahegelegenen Happinger Seen bieten Erholung in der Mittagspause oder nach Feierabend.

Ausstattungs-Beschreibung

Helle Büroräume mit großen Fensterflächen
Besprechungsraum
Teeküche [mit Einbauküche]
Getrennte Sanitärbereiche
Archiv- / Lagerraum, Technik- bzw. Serverraum
Bodenbeläge: Teppich / Linoleum / Fliesen
EDV-Verkabelung, Kabelkanäle
Sonnenschutzjalousien
Heizung: Fernwärme
Stellplätze in der Tiefgarage können separat mit angemietet werden.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne Büroeinheit mit ca. [] m² im [. OG] eines gepflegten [Büro- und Geschäftshauses / Wohn- und Geschäftshauses] in [Ort].

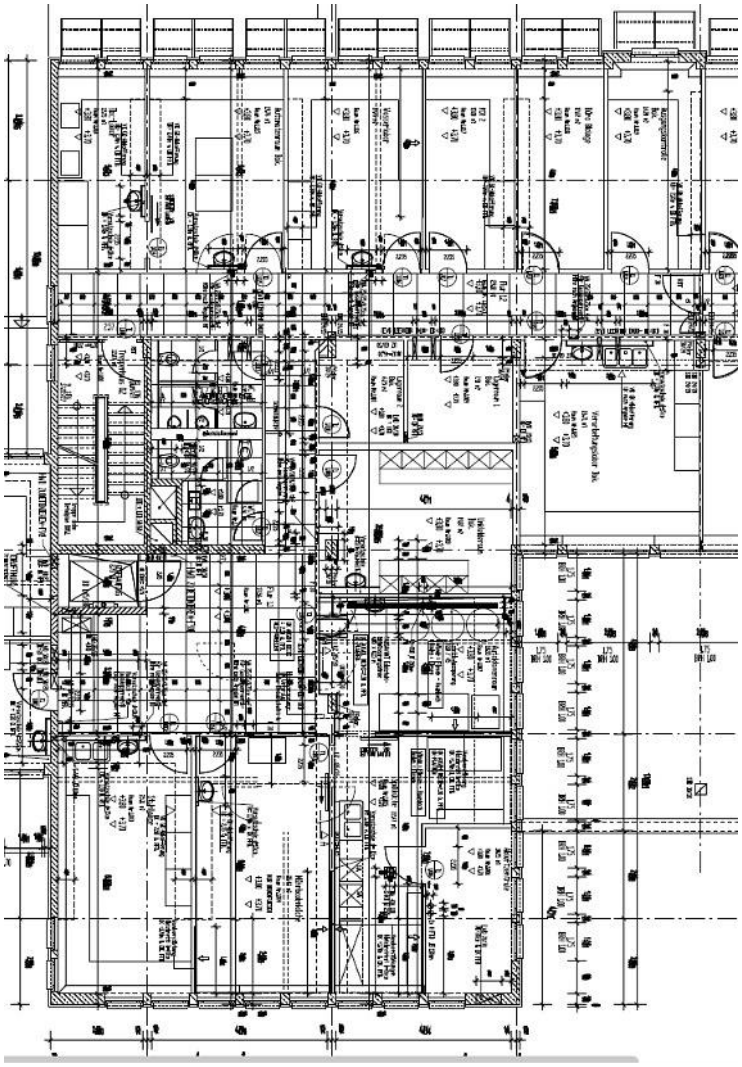
Die Fläche ist funktional geschnitten und bietet mehrere Einzel- bzw. Mehrpersonenbüros, einen Besprechungsraum, eine Teeküche sowie separate Sanitärbereiche. Ein zentraler Flur erschließt alle Räume. [Archiv- bzw. Lagerflächen und ein Technik-/Serverraum ergänzen das Angebot.] Die großzügigen Fensterfronten sorgen für helle Arbeitsplätze mit viel Tageslicht.

Die Einheit eignet sich ideal für Kanzleien, Agenturen, Beratungsunternehmen, Praxen oder Verwaltungen. Sie ist ab dem 01.03.2027 bezugsfertig. [Individuelle Anpassungen der Raumaufteilung sind nach Absprache möglich.]

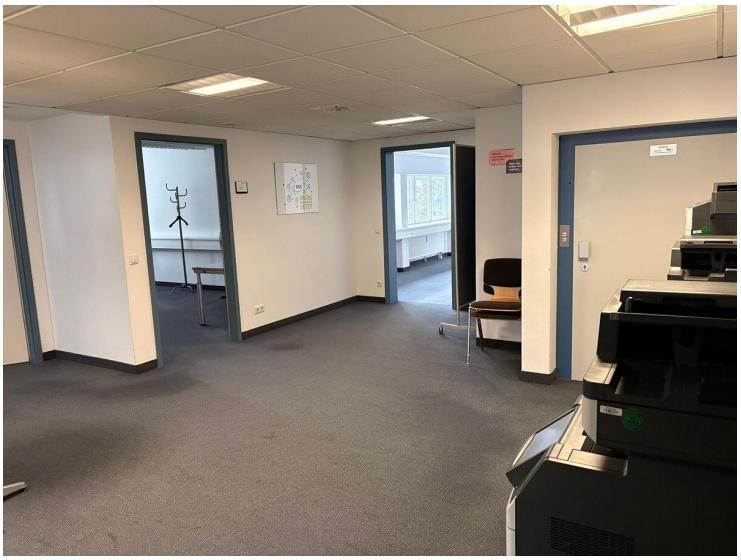
Impressionen

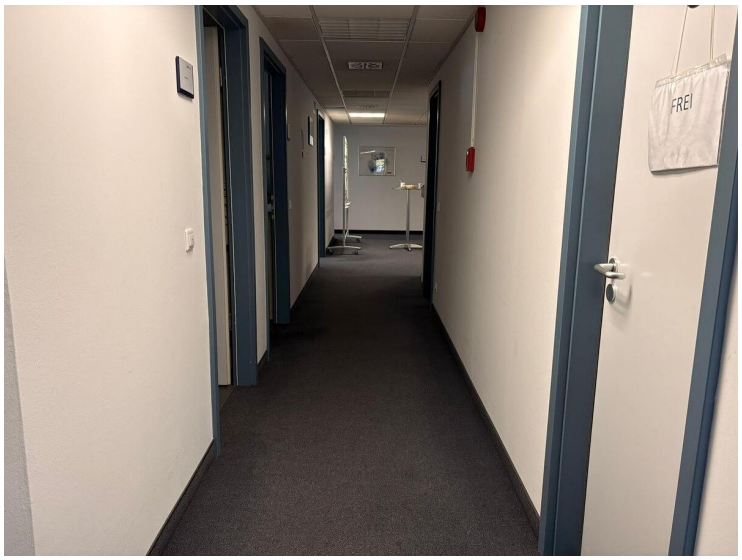











FREI





