

# 03190 Pilar de la Horadada

## Wunderschöne Strandvilla



Kaufpreis  
**380.000 €**

Wohnfläche  
**95 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

**Ihr Ansprechpartner**  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nutzfläche               | 8 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche               | 95 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                   | 4                  |
| Gesamtfläche             | 103 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Badezimmer               | 2                  |
| Schlafzimmer             | 3                  |
| Stellplätze              | 1                  |
| Grundstücksfläche        | 160 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Terrassenfläche | 50 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 380.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Wunderschöne Strandvilla

### Lage-Beschreibung

El Pilar de la Horadada und Torre de la Horadada ist viel mehr als nur ein Ort zum Leben: Es ist eine idyllische Enklave, die einen einzigartigen Lebensstil an der wunderschönen Costa Blanca bietet.

Diese charmante Stadt in Alicante zeichnet sich durch ihre einladende Atmosphäre, ihre natürliche Umwelt und ihre hervorragende Lebensqualität. El Pilar de la Horadada genießt eine privilegierte Lage nahe dem Mittelmeer und bezaubert mit seinen feinsandigen Stränden und dem kristallklaren Wasser – ideal, um zu jeder Jahreszeit Sonne und Meer zu genießen.

.....  
Online-ID:  
DRDRTYGS  
.....

Objekt-Nr.:  
2833616  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Zusätzlich zur spektakulären Küste bietet diese Gegend ein breites Spektrum an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Von einem vielfältigen gastronomischen Angebot bis hin zu Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet El Pilar de la Horadada alles, was für ein ruhiges und angenehmes Leben notwendig ist.

Seine reiche Geschichte und Kultur spiegeln sich in seinen Straßen, Plätzen und Gebäuden wider, wo Sie Überreste einer Vergangenheit voller Tradition und Charme sehen können.

Darüber hinaus machen das warme mediterrane Klima und die Gastfreundschaft der Einwohner diese Gegend zu einem perfekten Ort, um sich niederzulassen.

Die Wohnmöglichkeiten in El Pilar de la Horadada sind vielfältig und attraktiv, von modernen Häusern am Meer bis hin zu gemütlichen Häusern in ruhigeren Wohngegenden. Was auch immer Sie bevorzugen, hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Lebensqualität, Natur und modernem Komfort.

Kurz gesagt ist El Pilar de la Horadada eine außergewöhnliche Option für diejenigen die einen ruhigen und gemütlichen Ort zum Niederlassen suchen, das Meer, die Natur und eine hervorragende Lebensqualität in der wunderschönen Provinz Alicante genießen möchten.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

im Preis inbegriffen: Solarium, Pool, Frühstücksbar und Haushaltsgeräte, Beleuchtungspaket.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

450 Meter zum Strand!!!

Dies ist Ihre Gelegenheit, eine wunderschöne Villa in Torre de la Hordada in Meeresnähe zu kaufen.

Diese Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche. Das Wohnzimmer erhält dank seiner großen Fenster viel natürliches Licht. Die Küche ist sehr modern und offen und verfügt über Geräte wie Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen usw.

Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Solarium, in dem Sie an mehr als 320 Sonnentagen im Jahr ein Sonnenbad nehmen und sogar romantische Abendessen bei Sonnenuntergang genießen können.

Das Haus verfügt außerdem über einen wunderschönen Garten und einen spektakulären privaten Pool.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---











