



Kaufpreis
209.000 €

Wohnfläche
90 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3
Gartenfläche	34 m ²
Gesamtfläche	90 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	34 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Wunderschöne ebenerdige Wohnung direkt am Meer und Golfplatz

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
DAWYNKYL
.....

Objekt-Nr.:
3065283
.....



Der Wohnkomplex liegt direkt am renommierten Golfplatz „La Serena Golf“.
Dieses Feld erfreut sich großer
Der Ort ist in der Gegend für seine Seen und die sich über die gesamte
Landschaft erstreckende Vegetation bekannt. Auf 16 der 18 Löcher gibt es
Wasser und Seen, der gesamte Platz ist jedoch so angelegt, dass er dem Golfer
an jedem Loch alternative Strategien bietet.
Ein weiterer grundlegender Aspekt, der es einzigartig macht, ist die
Fußverbindung zum Stadtzentrum, die es in keinem anderen Camp gibt. So
können wir die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen, ohne auf die von
den Alcázares angebotenen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Das Mar Menor ist eine der großen Attraktionen der Costa Cálida, es ist die
größte Salzlage Europas mit 170 km² Fläche und 5 Inseln darin. Die
Wetterbedingungen, die Wärme des Wassers und das Fehlen von Strömungen
und großen Wellen machen das Mar Menor zu einem einzigartigen Reiseziel zum
Schwimmen und für alle Arten von Wassersport.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Stahlbetonkonstruktion mit Wellstahl B-500 SD, erdbebensicher.

Außenverkleidung bestehend aus keramischem Mauerwerk, Luftkammer und thermoakustischer Isolierung sowie laminierter Putzverkleidung und/oder Ziegel. Innenaufteilung mit Ziegel- und/oder Gipswänden laminiert nach Flächen und betriebstechnischen Kriterien.

Fassadenverkleidung bereichsweise mit Feinsteinzeug in Holzoptik und weißem Kratzputz-Einschichtmörtel. Die Dächer der Terrassen des Wohnblocks sind mit Naturholz verkleidet.

Haupttür des Hauses mit gepanzerter Sicherheit, Außenverkleidung in Braun in Wohnungen und Holzimitat in Villen und Innenverkleidung in Weiß.

Außenschreinereiarbeiten aus strukturiertem, braun lackiertem, eloxiertem Aluminium, Profile mit thermischer Trennung, motorisierte Jalousien in Schlafzimmern. Niedrig emittierendes Sonnenschutzglas im Wohnzimmer.

Bodenbelag aus Feinsteinzeug im Großformat (60 x 60) innen/außen in Wohnungen und Villen (90 x 90), Feinsteinzeug im Innen- und Holzdesign an der Außenseite der Villa und in den Gemeinschaftsbereichen des Wohnblocks. Die Farben werden vom Kunden entsprechend den vom Entwickler vorgeschlagenen Optionen ausgewählt.

Decken in Verteilern und Durchgängen mit Zwischendecken aus beschichteten Gipskartonplatten für den Durchgang von Installationen, weiß lackiert, und abnehmbaren Zwischendecken in Toiletten.

Vorinstallation von Klimakanälen, Kupferrohren und Elektroinstallation für die Montage von Außenmaschinen auf dem Dach.

Durchgangstüren und Schränke aus weiß lackiertem DM und Innenausstattung aus

Melaminschränke mit Schubladen, Regalen und Kleiderstange.

Elektroinstallation mit TV-Anschlüssen und RJ45-Daten in allen Zimmern und im Wohnzimmer, Lichtpunkte auf der Terrasse und dem Grundstück. Die Innenbeleuchtung vom Typ Spotlight ist im Lieferumfang enthalten, mit Ausnahme der Lampe im Wohnzimmer. Auch eine Außenbeleuchtung gehört zum Haus.

Küchenmöbel in Ecrú und Holz (andere Ausführungen oder Farben erhältlich) und 2 cm dicke Silestone®- oder Compac®-Arbeitsplatte in Apartments und 12 mm dickes großformatiges Porzellan für Villen, verschiedene Farben zur Auswahl. Dunstabzugshaube im oberen Küchenschrank eingebaut.

Warmwassersystem für den Hausgebrauch mit 110-l-Speicher-Luftwärmepumpe.

Hängender Badezimmerschrank mit zwei Schubladen und Porzellanwaschbecken

weiß verglast im Badezimmer. Arbeitsplatte und Doppelwaschbecken im En-Suite-Badezimmer der Villa. Durchgehende Porzellan-Bodendusche mit Stahl-Auffangrinne und Duschwand mit transparentem Festglas mit freier Einstiegsfläche. Toilette mit in die Wand eingebautem Spülkasten.

Privater Pool in den Villen. Verschiedene Abmessungen (je nach Grundstück und Villentyp). Vorinstallation einer Wärmepumpe.

Im Gemeinschaftsbereich der Wohnungen befindet sich ein großer Swimmingpool mit Bereichen speziell für Kinder und Jacuzzi-Spa-Bereich.

Die Umzäunung des Grundstücks besteht aus einer Brüstung aus Betonblöcken, die mit einer weiß gestrichenen, abgekratzten Monoschicht bedeckt ist, und einem lackierten Metallzaun, der mit einem dekorativen Geflecht aus mediterraner Heide bedeckt ist. Die Fahrzeugeinfahrt erfolgt über ein Tor mit motorisierter Öffnung und Fernbedienung.

Parkplatz für ein Fahrzeug bei den Villen. Und Gemeinschaftsparkplätze in jedem Block, mit Lagerräumen und Sanitärbereichen.

In einem Haus installierte Video-Gegensprechanlage mit Verbindung zum Haupteingang der Anlage.

Terrassen der Wohnungen mit Pergola aus Iroko-Holz.

Die Villen haben die Energieeffizienzklasse B.

Objektbeschreibung

Dieser wunderschöne Wohnkomplex befindet sich in Los Alcázares, einer privilegierten Lage an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit Cartagena, Murcia und Alicante sowie den übrigen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Der Wohnkomplex besteht aus 32 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 9 exklusiven Villen mit 3 Schlafzimmern, die modernes Design kombinieren, Qualität und Funktionalität. Seine unschlagbare Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





