

83512 Wasserburg am Inn

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in nördlicher Burgau



Warmmiete

955 €

Wohnfläche

42 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Finestep Immobilien GmbH

Miriam Mauritz

089 / 23 78 11 30

info@hejlyxiv.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	42 m²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung	
Bad	
Küche	offene Küche
möbliert	TEIL
Fahrradraum	ja
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Preise & Kosten	
Kaution	2.175 €
Kaltmiete	725 €
Warmmiete	955 €
Nebenkosten	150 €
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	955 €

Zustand	
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
letzte Modernisierung	1992

Energieausweis	
Art	Verbrauch
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	49.40

Ausstattungs-Beschreibung

Badezimmer: mit Dusche/Wanne und Waschmaschinenanschluss

Küche: Einbauküche zur Ablöse vorhanden

Böden: Laminat / Fliesen (je nach Raum)

Fenster: Kunststofffenster mit Doppelverglasung

Heizung: Gaszentralheizung

Keller / Abstellraum: Kellerraum inklusive

Internet / TV: Kabelanschluss / DSL verfügbar

Sicherheit: Gegensprechanlage / abschließbare Wohnungstür

Die Teilmöblierung kann vom Vermieter abgelöst werden.

.....

Online-ID:

UKHEDPTZ

.....

Objekt-Nr.:

9737

.....

Objekt-Titel

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Wohnlage am Willi-Ernst-Ring 17 in Wasserburg am Inn. Die Umgebung ist überwiegend von Wohnbebauung geprägt und bietet eine ruhige, zugleich gut angebundene Lage.

Die historische Altstadt von Wasserburg am Inn mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Versorgungsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Der Bahnhof Wasserburg (Bf) bietet Verbindungen in Richtung Rosenheim und München. Zudem ist die Lage für Pendler:innen attraktiv.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten entlang des Inns sowie Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung sorgen für eine hohe Wohnqualität. Die Lage eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhig wohnen und dennoch stadtnah leben möchten.

sonstige Angaben

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben. Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenvermietung ist vorbehalten. Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts. Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Vermieters. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation der Finestep Immobilien GmbH Humboldtstr. 8 81543 München www.finestep.de

Objektbeschreibung

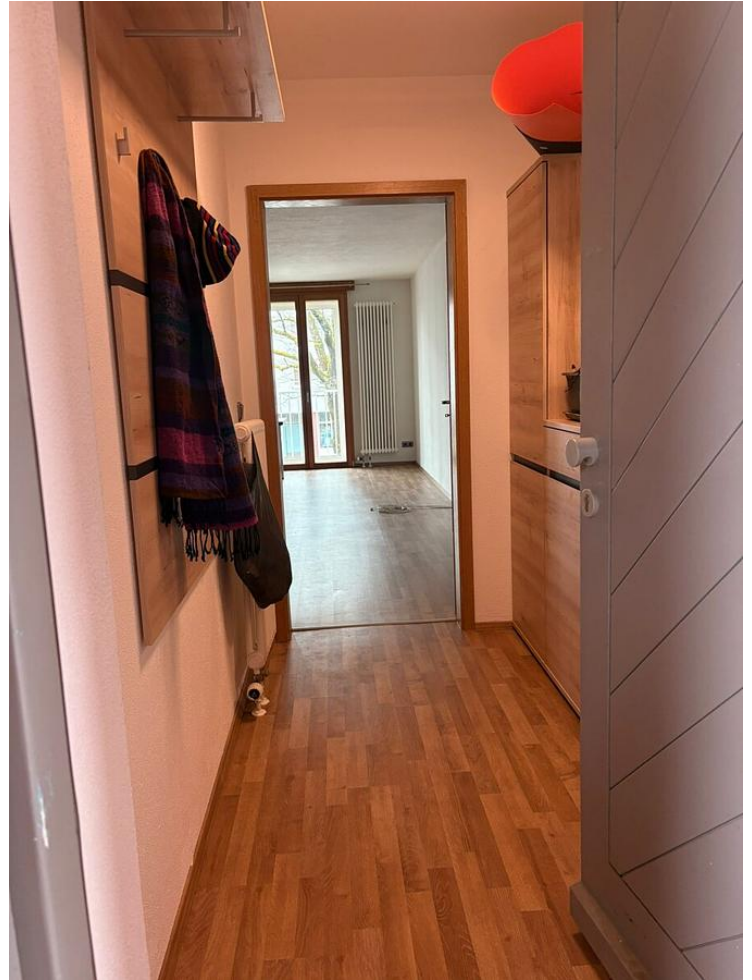
Die 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die hellen Zimmer bieten ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen.

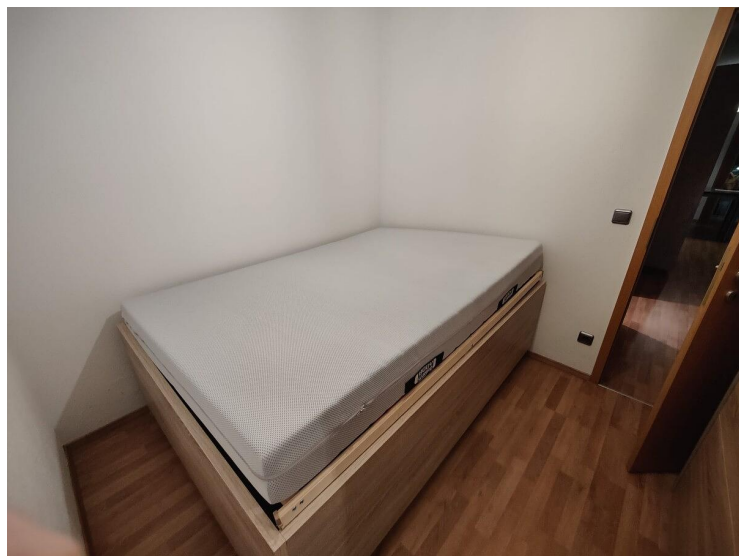
Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus ohne Aufzug. Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Ideal für Singles oder Paare, die zentral und praktisch wohnen möchten.

Die Schreiner-Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Absaugung und Kühlschrank kann gegen Aufpreis mit vermietet werden.

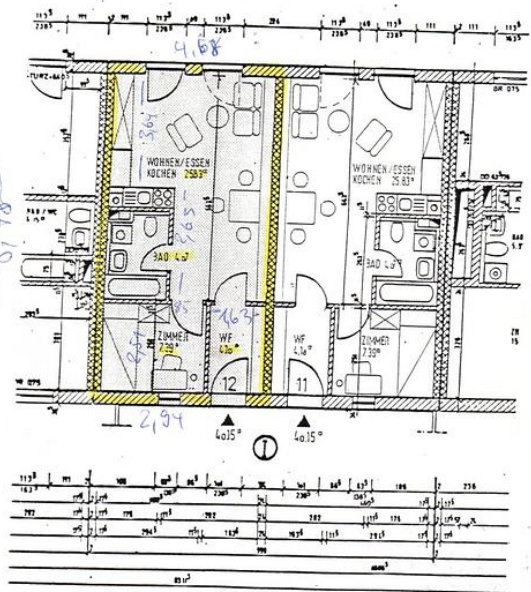
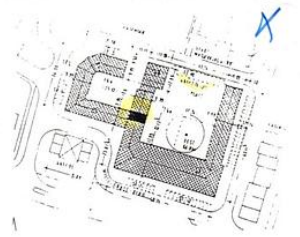
Impressionen







40,15 QM.



1.0G M 1/100