



12307 Berlin

Traum von neuem Wohnen: Sanierung oder Neubau auf großem Grundstück



699.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

1000 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	5

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1933
----------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1933
Zustand	sanierungsbedü



Ausstattung

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Zum Verkauf kommt ein sanierungsbedürftiges Haus mit einer Wohnfläche von 120 m² auf einem 1000 m² großem Grundstück.

Der Neubau von 2 einzelnen Einfamilienhäusern, 2 Doppelhaushälften oder Eigentumswohnungen auf 3 Geschossen ist ebenso denkbar.

Das Grundstück befindet sich in einer beliebten und gut bürgerlichen Lage in Tempelhof-Lichtenrade. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem in alle Teile Berlins gelangen können. Die Nähe zur Autobahn und dem Flughafen Schönefeld sprechen für sich.

Dieses Grundstück ist nicht nur ein Platz zum Bauen, sondern auch ein Ort, der Lebensqualität und urbanes Wohnen miteinander verbindet.

Das Grundstück richtet sich an Investoren und Bauträger, die nach einer attraktiven Möglichkeit suchen, Eigentumswohnungen in einer gefragten Lage zu entwickeln. Die Verfügbarkeit ist gegeben, sodass zeitnah mit der Planung und dem Bau begonnen werden kann. Das Potenzial für eine wertsteigernde Entwicklung ist enorm, und rechtliche Hinweise können bei Interesse bereitgestellt werden.

- Der Bodenrichtwert beträgt 640,-EUR
- GFZ 0,4
- Vollständig erschlossen und eingefriedet
- 2 EFH, 2 DHH oder ETWs auf 3 Geschossen
- Attraktive Lage für zukünftige Bewohner

Käuferprovision 3,57%

Professionelle Kollegen laden wir gerne zur Kooperation ein!





