

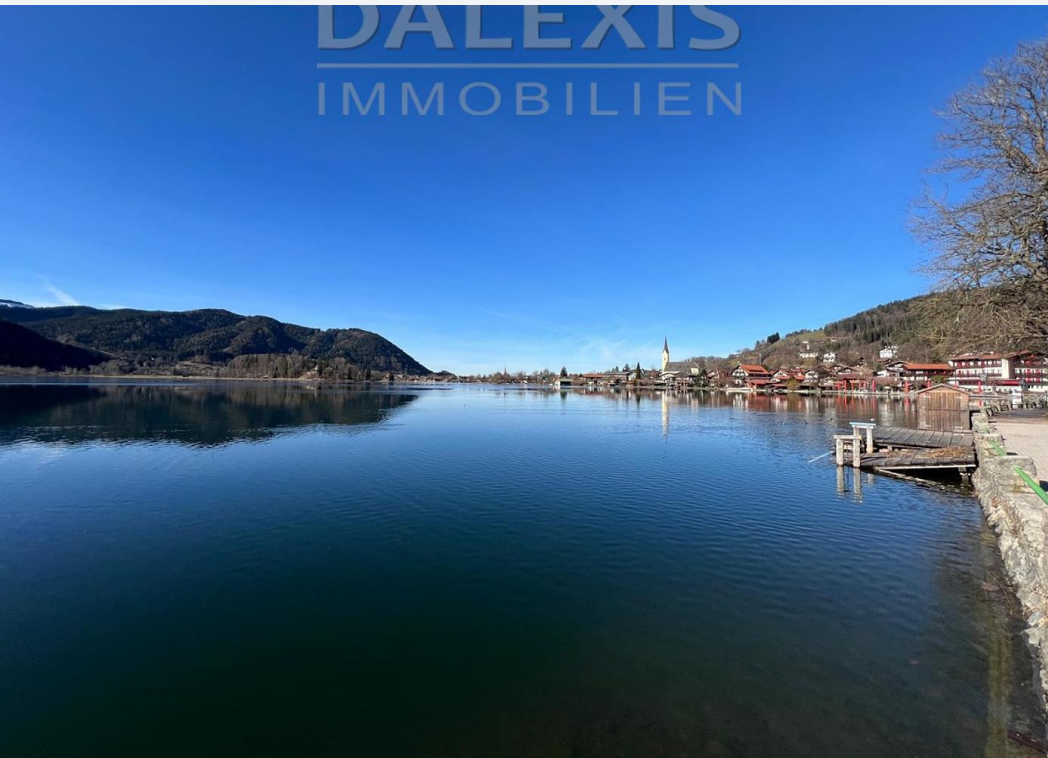


83607 Holzkirchen

Nahe Holzkirchen:

Attraktives Baugrundstück in sehr guter Lage

- Bau einer exklusiven Landhausvilla



600 m²

Grundstücksfläche

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	600 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57% inklusive
-----------------	-----------------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

VORANKÜNDIGUNG

Nahe Holzkirchen:

Baugrundstück für eine repräsentative Einfamilien-Landhausvilla

- Grundstücksgröße gesamt ca. 600 m²
- Sonnige Ausrichtung
- Ruhige und dennoch zentrale Wohnlage
- Attraktive Nachbarbebauung
- Ideal für berufstätige Pendler nach München



Beschreibung

VORANKÜNDIGUNG

Nahe Holzkirchen:

Baugrundstück für eine repräsentative Einfamilien-Landhausvilla

- Grundstücksgröße gesamt ca. 600 m²
- Sonnige Ausrichtung
- Ruhige und dennoch zentrale Wohnlage
- Attraktive Nachbarbebauung
- Ideal für berufstätige Pendler nach München

Wir präsentieren Ihnen in exklusiver Beauftragung durch den Eigentümer eine außergewöhnliche Gelegenheit nahe der Marktgemeinde Holzkirchen im Landkreis Miesbach.

Das herrliche Grundstück in sehr guter Wohnlage besticht durch seine Ruhe und die attraktive Nachbarschaftsbebauung.

Auf Grund der attraktiven Lage bietet Ihnen dieses sehr ruhige und sonnige Grundstück beste Voraussetzungen zur Realisierung Ihrer Wohnträume.

Durch die direkte Anbindung an die fußläufig erreichbare S-Bahnhaltestelle erreichen berufstätige Pendler den Münchner Ostbahnhof in ca. 25 Minuten.

Sie haben bei der Wahl Ihres Bauunternehmens freie Hand. Es besteht keinerlei Bindung an einen speziellen Anbieter.

Gerne können wir Ihnen hier vertrauensvoll beste Empfehlungen aussprechen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses hochinteressante Projekt persönlich vorstellen zu dürfen.

Lage

Leben im Herzen des Oberlandes nahe Holzkirchen

Inmitten der reizvollen Landschaft zwischen der Metropolregion München und dem Voralpenland, präsentiert sich die Gemeinde des Grundstücks als wahre Wohlfühloase in direkter Nähe zur Marktgemeinde Holzkirchen im Landkreis Miesbach.

Die äußerst beliebten Wälder und Felder der Region befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft und sind mit dem Fahrrad entspannt zu erreichen.

Holzkirchen ist die einwohner- und wirtschaftsstärkste Gemeinde im Landkreis Miesbach. Seinen Bürgern, Unternehmen und ihren Mitarbeitern werden ideale Bedingungen zum Leben und Arbeiten geboten.

Eine optimale Lage und gute Erreichbarkeit auf Schiene und Straße kennzeichnen den Ort und sein Umland. Ob mit der Münchner S-Bahn, der stündlich verkehrenden Bayerischen Regiobahn oder dem Auto über die Autobahn A8; Holzkirchen ist dank seiner verkehrsgünstigen Lage sehr gut angebunden. Vom Münchner Flughafen „Franz Josef Strauß“ erreichen Sie Holzkirchen über die Autobahn in rund 45 Minuten.

