



**81371 München**

Duplex OBEN renoviert, in frisch sanierter Tiefgarage!



**75 €**  
Kaltmiete



**Ihr Ansprechpartner**

**Feldmann Immobilien**  
Sabine Feldmann  
Tel.: 089 54577880  
[s.feldmann@immo-feldmann.de](mailto:s.feldmann@immo-feldmann.de)

**Flächen & Zimmer**

Stellplätze 1

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.06.2019
gültig bis	05.06.2029
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	E

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	75 €
Warmmiete	75 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Provisionsfrei

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab sofort

**Zustand**

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Stellplatzart

Duplex-Garage ✓



## Beschreibung

Der angebotene Stellplatz befindet sich in der Implerstraße 29, fußläufig zum Kreisverwaltungsreferat und zur Theresienwiese. Absolut ideal, wenn Sie hier in der näheren Umgebung wohnen oder arbeiten.

Es handelt sich hier um einen Duplex-Stellplatz OBEN, der ab sofort verfügbar ist. Geeignet für "normale" PKW mit folgenden Maßen: Länge max. 4,90 m - Höhe max. 1,50 m - Breite max. 1,90 m - Gewicht max. 2.000 kg.

Sie erhalten den Stellplatz zur Erstnutzung nach Renovierung! Bei diesem Vierfachparker sind die Plattformen oben und unten erneuert worden und noch dazu wurde die gesamte Tiefgarage umfassend saniert!

Die Miete beträgt € 75 pro Monat, die Kautions 3 Monatsmieten = € 225. Provisionsfrei!

- Es stehen ein weiterer oberer Stellplatz und zwei untere Plätze zur Miete zur Verfügung.
- Alternativ können Sie alle 4 Stellplätze (2x unten + 2x oben) kaufen. Preis nach Gebot, ohne zusätzliche Käuferprovision.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns am besten unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880.

## Lage

Die Tiefgarage befindet sich mitten in München, in der Implerstraße 29, mit Zufahrt über die Gotzingerstraße. Die Lage ist überaus attraktiv, sehr zentral und stets nachgefragt- nur ein paar Schritte vom Kreisverwaltungsreferat und von der Theresienwiese entfernt.

## Sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Texte, Bilder, Graphiken etc. urheberrechtlich geschützt sind.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler für München und Umgebung. Vom FOCUS empfohlen als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017 bis 2026 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Eigentumswohnung, Haus, Grundstück oder Gewerbeobjekt. Unser Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.







