

**76297 Stutensee**

Grundstück mit 542 m² zur Wohnbebauung in ruhiger Lage von Stutensee-Spöck

**279.000 €**

Kaufpreis

542 m²

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner****Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuererer-fleischer.de

Flächen & ZimmerGrundstücksfläche 542 m²**Zustand**

bebaubar_nach.bebaubar_attr §34

erschliessung.erschl_attr teilerschlossen

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 279.000 €

Kaufpreis / qm 496,31 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.



Ausstattung



Beschreibung

In begehrter und angenehm ruhiger Wohnlage von Stutensee-Spöck präsentiert sich dieses großzügige Baugrundstück als ideale Grundlage für die Verwirklichung individueller Wohnträume. Der Bauplatz liegt zurückversetzt in zweiter Reihe und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre sowie ein entspanntes Wohnumfeld abseits des Durchgangsverkehrs.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 542 m² eröffnet das Areal vielseitige Bebauungsmöglichkeiten. Die Zulässigkeit der Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung), sodass sich ein Neubau harmonisch in die bestehende Umgebungsbebauung einfügen kann. Eine Grenzbebauung ist grundsätzlich möglich, was zusätzliche planerische Flexibilität erlaubt.

Das Grundstück befindet sich in einem erschlossenen Baugebiet und gilt als teilerschlossen. In einem Abstimmungsgespräch mit der örtlichen Baurechtsbehörde wurden keine besonderen Einschränkungen für eine Bebauung festgestellt, wodurch eine zeitnahe Umsetzung eines Bauvorhabens realistisch erscheint.

Die Kombination aus ruhiger Lage, gewachsener Nachbarschaft und attraktiver Grundstücksgröße macht dieses Angebot besonders interessant für Bauherren, die Wert auf ein hochwertiges und dauerhaft angenehmes Wohnumfeld legen.

Lage

Das Grundstück liegt gut angebunden und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









