



## 06369 Köthen OT Merzien

# Baugrundstück für EFH in Merzien bei Köthen - Bauträgerfrei

**43.384 €**

Kaufpreis

**1064 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien &  
Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.064 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	43.384 €
-----------	----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	7,14 % incl.
-----------------	--------------

### Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
-----------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Es besteht keine Verpflichtung eine bestimmte Baufirma für den Hausbau zu beauftragen.  
Die Bebauung ist mit einem EFH in 1,5 geschossiger Bauweise möglich und richtet sich nach der Nachbarbebauung.  
An der Straße liegen Wasser, Abwasser öffentliches Netz und Strom an.



## Beschreibung

---

Zum Verkauf steht hier ein unbebautes Baugrundstück am Ortsrand von Merzien. Das Grundstück ist ca. 11,5 m breit und ca. 90 m tief.

Geld vom Staat für die Sanierung oder den Kauf/Bau können Sie hier beantragen.

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Wohneigentumsprogramm-\(124\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Wohneigentumsprogramm-(124)/)

## Lage

---

Das Grundstück befindet sich in Merzien, einem Ortsteil der Stadt Köthen. Der Ort befindet sich ca. 4 km östlich von Köthen und ca. 20 km von Dessau-Roßlau entfernt. Mit der nahegelegenen A9 ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Köthen und Dessau-Roßlau zu finden.

