



## 03178 Benijófar

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller, Dachterrasse, Privatpool und Kfz-Stellplatz



**569.900 €**

Kaufpreis

**266 m²**

Wohnfläche

**275 m²**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 266 m² |
| Gesamtfläche      | 266 m² |
| Grundstücksfläche | 275 m² |
| Zimmer            | 4      |
| Schlafzimmer      | 3      |
| Badezimmer        | 2      |
| Terrassen         | 2      |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 569.900 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |
|-----------------------------|---|

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### unterkellert

|              |    |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

## Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Villen gehören unter anderem ein Privatpool, ein Kfz-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück, Einbauküchen mit Unter- und Oberschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Deckenstrahler in allen Räumen, Vorinstallation Klimaanlage und Heißwasserversorgung über Aerothermie.



## Beschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 266 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Ankleidezimmer,  
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,  
1 Keller (ca. 112 m<sup>2</sup> - 113 m<sup>2</sup>)  
1 Dachterrasse (ca. 42 m<sup>2</sup> - 54 m<sup>2</sup>)

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 275 m<sup>2</sup> - 320 m<sup>2</sup>.

Die kleine Wohnanlage besteht aus wunderschönen modernen Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Dachterrasse auf privaten Grundstücken mit Terrasse, Kfz-Stellplatz und Privatpool. Fast alle Villen verfügen über einen Keller.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der kleinen Stadt Benijófar, in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden der Stadt, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und aller von der Gemeinde angebotenen Dienstleistungen. Die ausgezeichnete Lage macht diese Villen zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung schätzen, ohne dabei auf die Einrichtungen und den Wohnkomfort im Herzen der Stadt verzichten zu wollen.

Benijófar ist eine sehr beliebte Gemeinde an der Costa Blanca, die mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist und zudem ist der Flughafen von Alicante in ca. 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen und die wunderschönen und kilometerlangen Strände von Guardamar del Segura und diverse Golfplätze sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten erreichbar.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









































