



Dubai

Die Grand-Mercedes-Suite mit Pool im 62. Stock
- Business Bay - Mercedes Benz Places



5.950.000 €

Kaufpreis

305 m²

Wohnfläche

305 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	305 m ²
Nutzfläche	305 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	90 m ²
vermietbare Fläche	305

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.950.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Ikonisch, legendär und unbestreitbar bahnbrechend.

Zu den Details gehören feine Farbtöne, die einen ganzheitlichen Lebensstil widerspiegeln, der sowohl elegant als auch harmonisch ist.

Sky Infinity Pool
Podium Pool
Private Pool
SPA
GYM
Private Parking
Concierge Service
Smart Home Control
Valet Service
LEED zertifiziert
Photovoltaik-Anlage mit Ladestationen



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2026 (off-plan Verkauf)

Mercedes-Benz Places

Sensual Purity ist die Designphilosophie von Mercedes-Benz, zwischen Intelligenz und Emotion. Dies zelebriert die Schaffung von Design und Räumen mit einer unvergleichlichen Ästhetik, die man fühlen kann, bevor sie wahrgenommen wird. Atemberaubend und spektakulär.

Die 4 -Zimmer-Suite Nr. 3702 ist nach dem Mercedes-Benz 600 benannt, mit 3 Schlafzimmern mit ensuite-Bädern, einen Wohnbereich mit offener Küche, Maids-room, Gästetoilette und Balkon mit Pool im 62. Stock auf insgesamt 305 qm Nutzfläche.

Im gleichen Tower können wir ihnen auch noch weitere Apartments ab 170 qm Wohnfläche und ein Penthouse anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles. Business Bay, mehr geht nicht.

4 min
Downtown
6 min
Burj Khalifa
7 min
Dubai Mall
14 min
DXB
9 min
Jumeirah Beach
16 min
Burj Al Arab
18 min
Marina Mall
20 min
Palm Jumeirah

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















