



69207 Sandhausen

Großes Grundstück mit mehreren Bebauungsmöglichkeiten in beliebter Wohnlage



799.000 €

Kaufpreis

720 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Heidelberg Wohnen

Tel.: 00496221434100

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	720 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
-----------	-----------

Kaufpreis / qm	1.109,72 €
----------------	------------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------



Ausstattung



Beschreibung

Sie suchen ein großzügiges, rechteckiges Baugrundstück in einem gewachsenen Wohngebiet? Dann nutzen Sie jetzt Ihre Chance!

Dieses voll erschlossene Grundstück bietet Ihnen auf einer Fläche von 720 m² zahlreiche Bebauungsmöglichkeiten gemäß §34 BauGB (Nachbarbebauung). Ein Bebauungsplan liegt nicht vor – eine Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 450 m² wurde bereits positiv entschieden.

Ob großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz für Garten und Freizeit, stilvolles Doppelhaus oder modernes Mehrfamilienhaus – hier sind Ihrer Planung kaum Grenzen gesetzt!

Ein besonderes Highlight: Das Grundstück grenzt direkt an das Naturschutzgebiet „Sandhäuser Dünen“. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie wunderschöne Naturpfade und Erholungsräume – ideal für Naturliebhaber, Familien oder Ruhesuchende.

Ein vielseitig nutzbares Grundstück in begehrter Lage – ideal für private Bauherren, Investoren oder Projektentwickler.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück!

Lage

Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet angrenzend an die Sandhäuser Dünen.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





