



67063 Ludwigshafen am Rhein

Top gepflegtes 3-Familienhaus sucht neuen Eigentümer!



499.000 €

Kaufpreis

244 m²

Wohnfläche

412 m²

Grundstücksfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	244 m ²
Grundstücksfläche	412 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Terrassen	1
Wohneinheiten	3
Einliegerwohnung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Objekt steht
--------------	--------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	2.045,08 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.02.2033
Baujahr (Haus)	1924
Endenergiebedarf	120.40
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1924
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓

Befuerung

Gas	✓
Solar	✓

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Dieses solide, um 1924 erbaute 3-Familienhaus präsentiert sich freundlich und einladend. Die Erdgeschoss-Wohnung teilt sich in drei Wohn- und Schlafzimmer auf. Das Herzstück der Wohnung ist die Küche mit herrlichem Essbereich und direktem Zugang zum Garten in Südausrichtung. Ein großzügiges, helles Duschbadezimmer macht die Wohnung perfekt. Ebenfalls zu dieser Einheit gehört ein großes Wohn-Esszimmer mit Erker.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt ebenfalls über drei Schlaf- und Wohnräume sowie eine Küche. Das Wohnzimmer verfügt über einen Sonnenbalkon. Das Badezimmer bietet eine komfortable Dusche.

Die Dachgeschosswohnung verfügt über drei Räume sowie eine Küche mit Zugang zur Dachterrasse. Ein absolutes Highlight ist hier der tolle Ausblick. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne macht die Wohnung zu einem tollen Rückzugsort.

Das komplette Objekt steht derzeit leer.

Kellerräume, eine Badeoase im Keller und ein Freisitz stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Immobilie wurde regelmäßig modernisiert und saniert. Kommen Sie vorbei und besichtigen Sie das gepflegte Haus - es könnte bald Ihres sein!

Lage

ruhige Lage im alten Ortskern von Friesenheim

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

























