



4040 Germasogeia

Neubau 500 m zum Strand - sofortiger Erstbezug



630.000 €

Kaufpreis

82,4 m²

Wohnfläche

82,4 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,4 m ²
Nutzfläche	82,4 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	14,2 m ²
vermietbare Fläche	82,4

Preise & Kosten

Kaufpreis	630.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Gemeinschaftspool, Fitnessraum, Sauna und überdachter Parkplatz
- hohe Decken (3,15 Meter)
 - hochwertige Ausstattung
 - Fußbodenheizung und Klimaanlage
 - Penthäuser mit privaten Pools auf den Dachterrassen
 - Meerblick von den obersten Etagen



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung.
Fertiggestellt zum sofortigen Einzug

Verkaufspreis 630.000 € + MwSt.

Im Projekt Rosa Dei Venti wurde jedes Detail sorgfältig entworfen, um das Beste des mediterranen Lebensstils mit Komfort und Stil nach Hause zu bringen. Umgeben von endlosen Panoramablicken auf das Meer ist diese atemberaubende Stadt und ikonische Gegend ein Beispiel für Resort-Leben vom Feinsten. Jedes Apartment und Penthouse bietet ein intelligentes, effizientes und funktionales Design, das durch Kreativität und Zweckmäßigkeit besticht.

Das Apartment Nr. A 302 verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch Apartments mit 2 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés und zeige Ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Germasogeia befindet sich in einer florierenden Lage, einem zentralen Ort im Herzen des Touristenviertels von Limassol, das voller Lebendigkeit ist und unglaubliche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine endlose Auswahl an gehobenen Restaurants bietet.

- 500 Meter zum Sandstrand Dasoudi Beach mit seinem Eukalyptuspark
- Limassols prestigeträchtigste und ruhigste Wohnlage – Papas
- Die Annehmlichkeiten der Stadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

45 Minuten zu den Flughäfen von Paphos und Larnaca.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,



Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





