



**Dubai**

3 Zimmer mit Pool auf dem Balkon (DLRC)



**460.000 €**

Kaufpreis

**169,64 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**169,64 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	169,64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	169,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	35 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	170

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	460.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Im SAMANA Parkville steht Wellness im Mittelpunkt.

Es bietet sowohl Indoor- als auch Outdoor-Fitnessseinrichtungen, die Sie inspirieren und Ihre Fitnessreise bereichern sollen.

Ob Sie nun die Ruhe eines Open-Air-Workouts inmitten üppiger Landschaft bevorzugen, oder die Konzentration und Energie eines Indoor-Raums mit modernsten Geräten – jeder Moment ist eine Gelegenheit, Ihre Grenzen zu erweitern. Hier wird Fitness zu einem Lebensstil – wo Kraft, Ausgeglichenheit und Gelassenheit in perfekter Harmonie sind.

Schwimmbad mit Sonnendeck

Kino

Kinderbereich



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

Das Leben im SAMANA Parkville bietet nahtlosen Luxus, der sich mühelos entfaltet, ähnlich wie die Wellen in Ihrem privaten Pool oder die sanfte Brise, die über die sonnenbeschienenen Terrassen streicht. Es ist Ihr Rückzugsort, an dem Genuss zum täglichen Ritual wird. Tauchen Sie ein in die Kunst des guten Lebens, wo der Morgen mit einem erfrischenden Bad beginnt und der Abend in ruhiger Pracht ausklingt. Das ist der Rhythmus eines gut gelebten Lebens – ohne Eile, unvergleichlich und wahrhaft unvergesslich.

Das Apartment Nr. 110 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern, Gästetoilette, Abstellraum sowie einen Wohnbereich mit offener Küche und Pool auf dem Balkon auf insgesamt 169 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch 2-Zimmer-Apartments ab 70 qm anbieten. Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link: <https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

SAMANA Parkville liegt in der dynamischen und belebten Gemeinde DLRC und bietet bequemen Zugang zu allen wichtigen Zielen und Attraktionen der Stadt.

Diese strategisch günstig gelegene Gemeinde befindet sich eingebettet zwischen den Emirates und Al Ain Highways und bietet eine einfache Anbindung an eine Vielzahl von Orten innerhalb der Stadt und darüber hinaus.

10 – 15 min  
Global Village  
Dubai Outlet Mall  
IMG World  
Fairgreen International School

15 – 20 min  
Mirdif City Centre  
Dubai Airport  
Dubai Mall  
Miracle Garden

20 – 25 min  
Dubai Downtown  
Burj Khalifa  
Marina  
Palm Jumeirah

## Sonstige Angaben



Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























