



30380 La Manga del Mar Menor

ATEMBERAUBENDE WOHNUNG MIT BLICK AUF DAS MITTELMEER UND MAR MENOR MIT POOL



228.900 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

80 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Gesamtfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	228.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist komplett ausgestattet, wie auf den Fotos zu sehen ist. Die Möbel sind im Preis inbegriffen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist eine einmalige Gelegenheit. Es sind nicht mehr viele Wohnungen zuhaben! Für den Kauf dieser spektakulären Wohnung bieten wir eine Sonderaktion an. Jansen Costa Calida übernimmt die Kosten eines deutschsprachigen Anwalts und stellt einen Möbelgutschein im Wert von 3.500 € zur Verfügung. Zögern Sie nicht länger, denn es handelt sich um ein Sonderangebot für unsere Kunden.

FRONTLINE BEACH

Wollten Sie schon immer früh morgens aufwachen und den Fischern beim Verlassen des Hafens zuschauen, während Sie Ihren Morgenkaffee trinken?

Wir bieten Ihnen eine fantastische Gelegenheit, Eigentümer eines der privilegiertesten Apartments am beliebtesten Standort der Region Murcia zu werden.

La Manga ist der beste Ort in Spanien, um Mietgeschäfte zu tätigen, die Rentabilität liegt bei fast 10 %.

Die rentabelste Gegend in Spanien im Jahr 2022 war La Manga mit 9,7 %, was sehr hoch ist, da die jährliche Rendite für Wohnimmobilien in Spanien im Jahr 2022 bei 6,5 % liegt.

Alles ist möglich, wir können Ihre Träume wahr werden lassen. Erfahren Sie mehr über diesen lebendigen Ort und unser neuestes Projekt

Schöne Wohnung mit spektakulärem Blick auf das Mar Menor und das Mittelmeer. Dies ist Ihre Chance, eine Wohnung an einem der einzigartigsten und schönsten Orte in der Region Murcia und ganz Spanien zu kaufen.

Diese Wohnanlage befindet sich am 14 Kilometer von La Manga auf einem einzigartigen Grundstück, in erster Linie des Estacio-Kanals und nur 50 Meter vom Mittelmeer entfernt. Unschlagbar aufgrund seiner Lage, nur 800 Meter vom Hafen von Tomás Maestre entfernt, wo wir einen ausgewählten Freizeitbereich mit Bars, Cafés, Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Banken usw. finden.

In Phase H-I dieses Projekts verfügen wir über 28 prächtige Maisonetten mit zwei oder drei Schlafzimmern. Bei der Gestaltung der Häuser im Residencial Los Miradores del Puerto wurde darauf geachtet, jeden Winkel des Hauses optimal auszunutzen. Außerdem wurde bei der Auswahl der Materialien und deren Design sorgfältig darauf geachtet.

Lage

Mehr als 300 Sonnentage im Jahr.

La Manga liegt im Südosten Spaniens, in der Region Murcia, und nur wenige Orte haben das Glück, einen Salzwassersee direkt am Mittelmeer zu haben. Dieses besondere Meer heißt Mar Menor. Die Küste umfasst 73 km Küstenlinie mit Stränden mit transparentem, flachem Wasser. Zu der großen Auswahl an Stränden von hoher Qualität, die insgesamt über 40 km Sand umfassen, müssen wir die Möglichkeit hinzufügen, zwischen zwei Meeren mit Wasser unterschiedlicher Temperatur und unterschiedlichem Salzgehalt zu wählen, eines mit Wellen und das andere praktisch das ganze Jahr über ruhig rund. La Manga del Mar Menor ist ein großartiges Touristenziel, das den Aufenthalt des Besuchers angenehmer machen soll. Die Schönheit und Vielfalt seiner Landschaft sowie eine Durchschnittstemperatur von 22° und mehr als 300 Sonnentage im Jahr sind seine besonderen Eigenschaften für die Ausübung von Wassersportarten und vielfältigen Erholungs- und Freizeitaktivitäten, die La Manga del Mar Menor, einer der wichtigsten Touristenorte Europas.

Entdecken Sie das vulkanische Stück Land namens „La Manga“ – es ist durch natürliche Kanäle voneinander getrennt, die die beiden Meere miteinander in Kontakt halten. Genießen Sie lange Sandstrände mit atemberaubendem karibischen Flair und außergewöhnliche Buchten und Strände



von unwirklicher Schönheit im nahegelegenen Cabo de Palos. An anderen Tagen können Sie das wahre Juwel der Region besuchen – den atemberaubenden Naturpark Calblanque. Kilometerlange unberührte Sandstrände, beispiellos schön, selbst für die spanische Costa, und viele intime, versteckte Buchten, die Sie mit Schnorchel, Kajak, Paddelsurfen oder Segelboot entdecken können, warten auf Sie.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

































