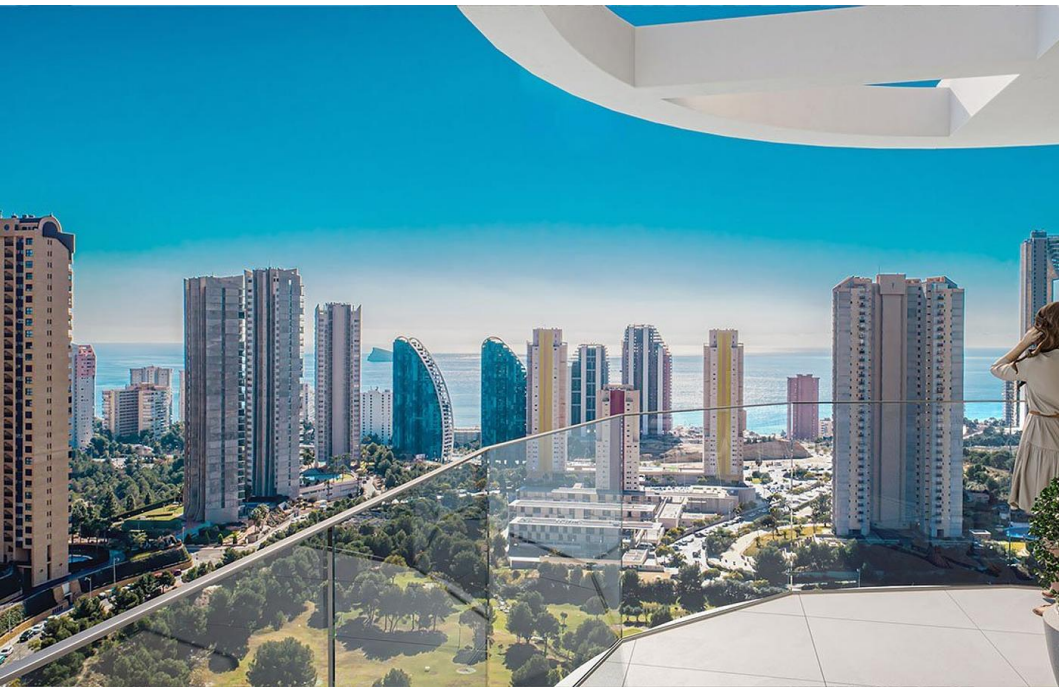


03502 Benidorm

Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Kfz-Stellplatz und Meerblick nur 1 km vom Strand



Kaufpreis
468.000 €

Wohnfläche
118 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	118 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten	
Kaufpreis	468.000 €

Ausstattung	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Fahrrad	Personen-Fahrrad
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis	
Art	Bedarf
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Kfz-Stellplatz und Meerblick nur 1 km vom Strand

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
MWSUGSYY
.....

Objekt-Nr.:
HA-BEN-112-A03
.....



Der Strand Playa de Poniente von Benidorm mit seinen mehr als 3 Kilometern Ausdehnung ist ein ruhiger Strand mit kristallklarem Wasser und feinem und goldenem Sand und er ist nur ca. 1 km von der Wohnanlage entfernt. Ganz in der Nähe gibt es auch sehr schöne Jachthäfen und der nächstgelegene liegt in Benidorm selbst. Wenige Kilometer entfernt können die Liebhaber von Segel- und Wassersport außerdem die Einrichtungen in Villajoyosa und Altea genießen.

In der Umgebung der Wohnanlage finden wir alle Arten von Dienstleistungen, die das ganze Jahr geöffnet sind. Es gibt verschiedene Einkaufsbereiche mit einer Vielzahl von Einrichtungen, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten - von Pubs, Clubs bis hin zu Diskotheken, Partyhallen usw. ... In der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum La Marina. Wie von einem konsolidierten Touristenziel wie Benidorm zu erwarten, gibt es viele Touristenattraktionen für alle Arten von Publikum. Zu diesen zählen: Der Freizeitpark Terra Mítica, der Themenpark Terra Natura, der Wasserpark Aqualandia und der Meerestierpark Mundomar.

Weiterhin befinden sich ganz in der Nähe 4 wunderbare Golfplätze: Las Rejas, Don Cayo in Altea Hills, Bonalba in Mutxamiel und Golf Ifach in Calpe. Der Golfclub Las Rejas Open Club Benidorm befindet sich direkt an der Wohnanlage und in weniger als 10 Minuten können wir unseren Lieblingssport auf 2 Nicklaus Design Golfplätzen mit 18 Löchern ausüben und haben dabei schöne Aussicht auf die Bucht von Benidorm.

Den Flughafen von Alicante erreichen Sie in ca. 40 Minuten mit dem Auto.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: 02242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Ausstattungs-Beschreibung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Induktionsfeld und Backofen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel und Duschwand, ein Bad ist ausgestattet mit Regenbrause, Klimaanlage sowie Fußbodenheizung in den Bädern. Die Penthouse-Wohnungen bieten Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz, entweder innerhalb der Urbanisation oder in der zugehörigen Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Objektbeschreibung

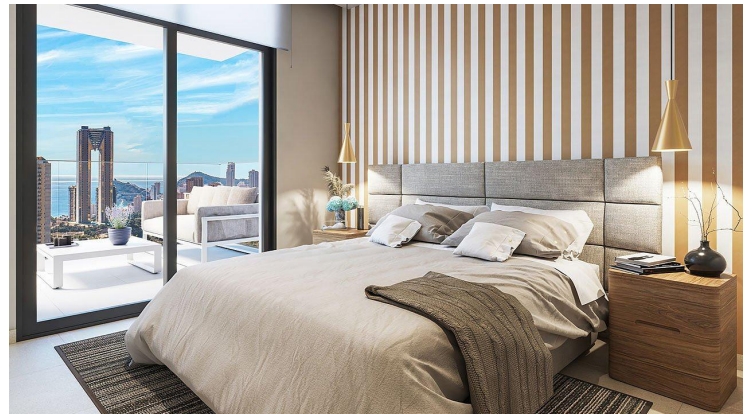
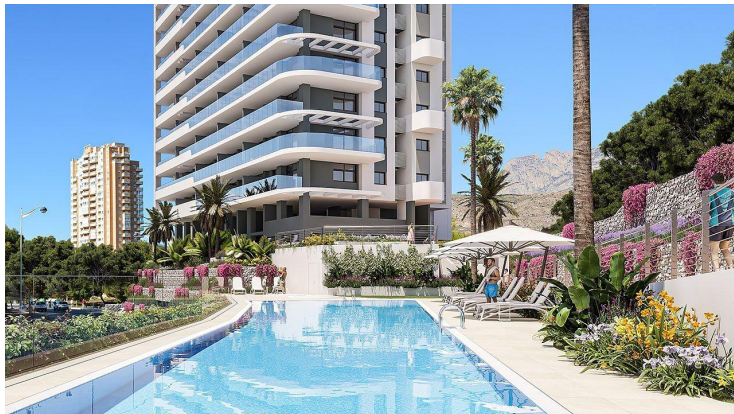
Diese fantastischen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 118 m² - 156 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

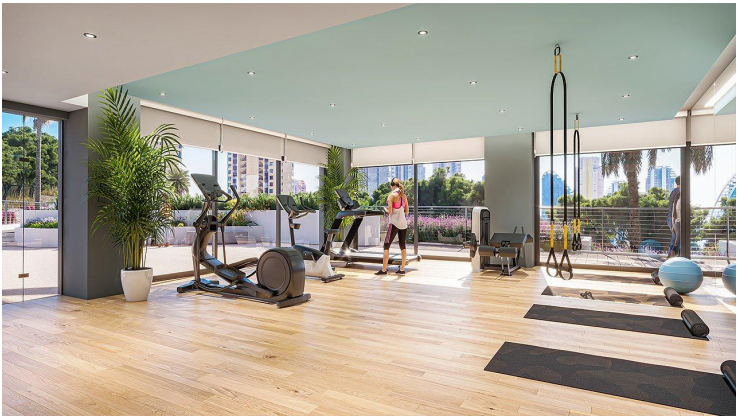
3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 24 m² - 52 m²).

Das Meer, das Golfen und das Leben von Benidorm können Sie alles in dieser Anlage genießen. Eine privilegierte Lage direkt am Golfplatz Las Rejas, nur 1 km vom Strand Playa Poniente entfernt und mit ausgezeichneten Anbindungen sowohl an die Küstenstraße N-332 als auch an die Autobahn AP7. Die Anlage besteht aus einem einzigen Gebäude mit einer Vielzahl von Wohnungstypen, aus denen Sie zwischen 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern wählen können, mit Parkplatz und großzügigen Terrassen mit Glasgeländern, die Ihnen mehr Helligkeit und eine bessere Aussicht von Ihrem Zuhause aus bieten. Darüber hinaus umfasst die Wohnanlage großartige Gemeinschaftsbereiche von 5.400 Quadratmetern mit Erwachsenenpool, Kinderbecken, 2 Whirlpools, Kinderbereich, ausgestattetem Fitnessstudio, Paddle-Tennisplatz, Multisportplatz, Grünflächen und mehreren Fahrradparkplätzen.

Die Wohnungen dieser Anlage werden nach Süden ausgerichtet sein und bieten sowohl einen Blick auf das Meer als auch auf den Golfplatz Las Rejas. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller, die im Preis inbegriffen sind. Außerdem verfügen die Parkplätze über eine Vorinstallation für Elektroautos. In Bezug auf die Qualität der Wohnungen ist zu beachten, dass Sie zwischen Excellence oder Premium-Ausstattungen wählen können.

Impressionen





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ e/m ² ·año]
< 13.70 A 13.70 - 25.98 B 25.90 - 43.80 C 43.80 - 70.20 D 70.20 - 144.60 E 144.60 - 157.60 F ≥ 157.60 G 20,57 B	< 3.20 A 3.20 - 6.10 B 6.10 - 10.30 C 10.30 - 16.40 D 16.40 - 33.20 E 33.20 - 38.40 F ≥ 38.40 G 3,48 B